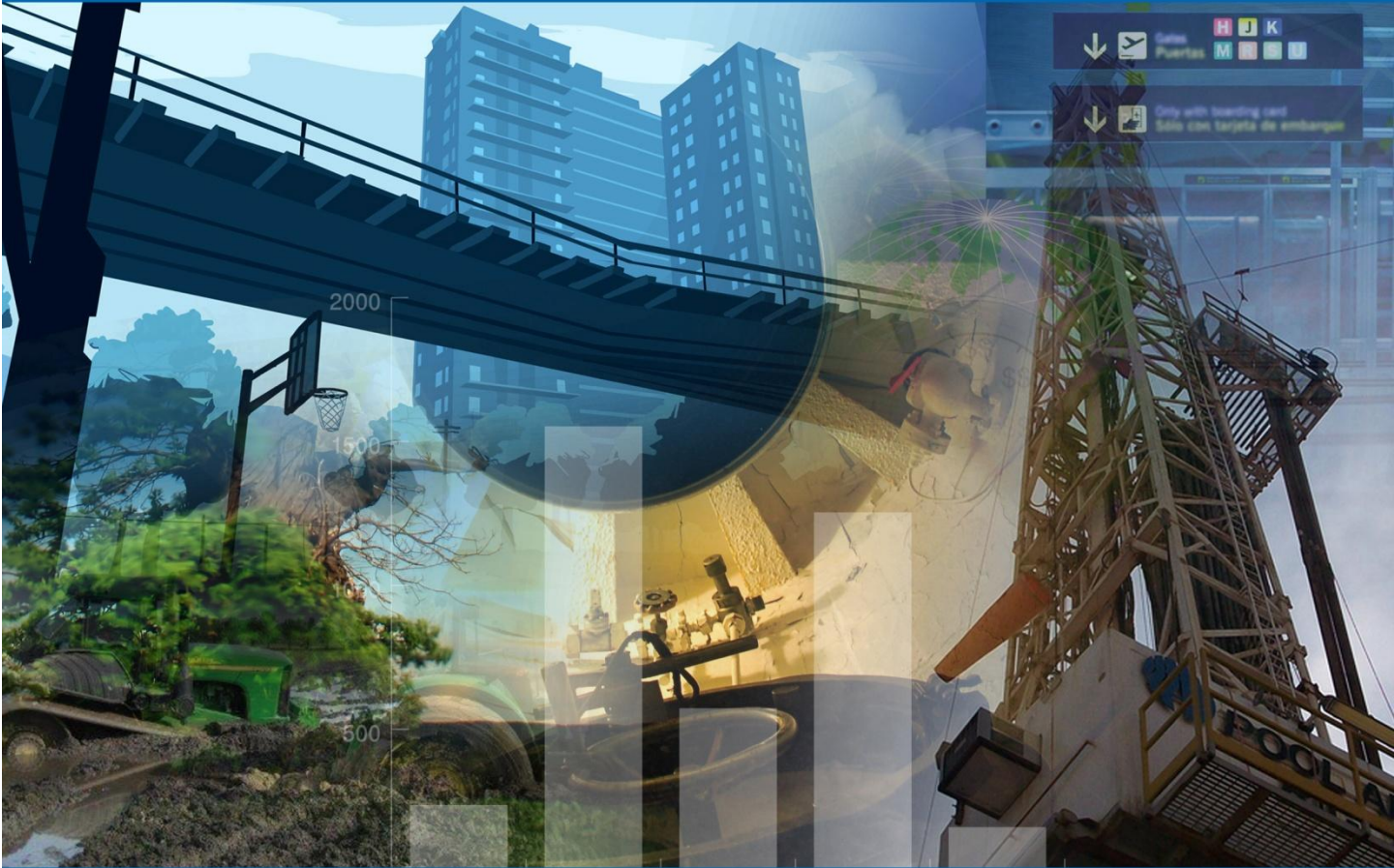




غرفة الشرقية
ASHARQIA CHAMBER

آفاق التنمية الاقتصادية في المنطقة الشرقية



قطاع الشئون الاقتصادية
مركز المعلومات
يوليو ٢٠١١ م

www.chamber.org.sa



حقوق الطبع والنشر محفوظة لغرفة الشرقية

المحتويات

المنطقة الشرقية في سطور.....	٢
القسم الأول: آفاق التنمية الاقتصادية في المنطقة الشرقية.....	٤
القسم الثاني: تطور أداء النشاط الصناعي في المنطقة الشرقية.....	٧
القسم الثالث: النشاط التجاري في المنطقة الشرقية.....	١٠
القسم الرابع: التنمية الزراعية في المنطقة الشرقية.....	٢٠
القسم الخامس: الثروة الحيوانية في المنطقة الشرقية.....	٢٨
القسم السادس: حركة التشييد والبناء في المنطقة الشرقية.....	٣٤
القسم السابع: واقع النشاط السياحي في المنطقة الشرقية.....	٣٩
القسم الثامن : الرؤية المستقبلية للتنمية الاقتصادية في المنطقة الشرقية.....	٤٣
الخاتمة	٤٥
المراجع	٤٧

المنطقة الشرقية في سطور

- تقع المنطقة الشرقية في موقع استراتيجي مهم، في الجزء الشرقي من المملكة العربية السعودية، حيث إنها تطل على الخليج العربي، وتربطها حدود مشتركة مع كل من الكويت والبحرين وقطر والإمارات العربية وسلطنة عمان، وتبلغ مساحتها الكلية حوالي ٧٧٨٤٧٩ كيلومتراً مربعاً، مما تمثل ٣٦.٢ ٪ من المساحة الإجمالية للمملكة، والتي تتجاوز مليوني كيلومتر مربع ، وبذلك تعتبر المنطقة الشرقية أوسع إمارات المملكة مساحة، ويبلغ عدد سكانها حوالي ٤.١ مليون نسمة، (وفقاً للنتائج الأولية للتعداد العام للسكان والمساكن لعام ١٤٣١ هـ) ، وبذلك تنخفض الكثافة السكانية بها، نظراً لاتساع مساحتها ، وتعد أقل المناطق إزدحاماً بالسكان.
- المنطقة الشرقية تحتضن ٩٩٤ مصنعاً باستثمارات تجاوزت ١٩٢ مليار ريال ، ويعمل في تلك المصانع أكثر من ١٢٧ الف عامل، وفقاً لبيانات عام ٢٠٠٩م.
- تشغل المنطقة الشرقية المركز الأول على مستوى المملكة من حيث قيمة تمويل المصانع الموجودة بها، كما انها تحتل المركز الثالث على مستوى المملكة من حيث عدد المصانع الموجودة بها، وذلك بعد منطقتي الرياض ومكة المكرمة، وفقاً لبيانات عام ٢٠٠٩م.
- بلغ عدد السجلات التجارية القائمة بالمنطقة الشرقية عام ٢٠٠٩م. نحو ١٢.٨ ألف سجلاً، مما يمثل نحو ١٨.٣ ٪ من إجمالي عدد السجلات القائمة بالمملكة العربية السعودية، في العام نفسه.
- كما بلغ العدد التراكمي للسجلات القائمة بالمنطقة الشرقية حتى نهاية ٢٠٠٩م نحو ١٣٧.٣ الف سجلاً، مما يمثل ١٧.١ ٪ من إجمالي السجلات القائمة بالمملكة حتى نهاية العام نفسه.
- يتوافر بالمنطقة الشرقية العديد من الموارد الطبيعية ذات الأهمية البالغة من الناحية الاقتصادية، مثل المواد الخام الزراعية كالفواكه وبعض الخضروات والحبوب، وكلها يمكن استخدامها كمدخلات في العديد من الصناعات الغذائية، حيث يقدر نصيب المنطقة الشرقية من المساحة المحصولية لجميع المحاصيل بحوالي ٦٠.٦ ألف هكتار، مما يمثل حوالي ٧.٣ ٪ من إجمالي المساحة المحصولية لجميع المحاصيل في المملكة في العام نفسه، عام ٢٠٠٩م.
- كما تقدر المساحة المحصولية لجميع محاصيل الحبوب في المملكة العربية السعودية بحوالي ٣٢٨.٧ ألف هكتار، عام ٢٠٠٩م، مما يمثل حوالي ٣٩.٤ ٪ من إجمالي المساحة المحصولية لجميع المحاصيل في المملكة.

- تضم مزارع المنطقة الشرقية جزءاً كبيراً من الثروة الحيوانية في المملكة، فالمنطقة الشرقية تأتي في المركز الثاني على مستوى المملكة من حيث تقدير عدد الأبقار التقليدي والمتخصص في مزارعها بعد الرياض، حيث يقدر إجمالي عدد الأبقار (تقليدي ومتخصص) في المنطقة الشرقية بحوالي ١٢١.٩ ألف رأس، مما يمثل حوالي ٢٨.٧٪ من إجمالي عدد الأبقار (تقليدي ومتخصص) في المملكة العربية السعودية، في العام نفسه.
- كما انها تحتل المرتبة الثالثة من حيث تقدير عدد الأبل في مزارعها بعد الرياض والقصيم، حيث يقدر إجمالي عدد الأبل في المنطقة الشرقية بحوالي ٢٠.٧ ألف رأس، مما يمثل حوالي ٩٪ من إجمالي عدد الأبل في المملكة العربية السعودية، في العام نفسه.
- تضم المنطقة الشرقية حوالي ١٣.٣٪ من إجمالي مساكن المملكة المشغولة بأسر، إذ يقدر إجمالي عدد مساكن المنطقة الشرقية المشغولة بأسر بحوالي ٦١٨.٦٣ ألف مسكن، طبقاً للنتائج الأولية للتعداد العام للسكان والمساكن ٢٠١٠م.
- يختلف نمط المساكن المشغولة بأسر سعودية في المنطقة الشرقية ما بين الشقق السكنية والمنازل الشعبية والفيلات، حيث تغلب الشقق السكنية على مساكن الأسر السعودية بالمنطقة الشرقية.
- تضم المنطقة الشرقية ٦٢ فندقاً، طبقاً لبيانات عام ٢٠٠٩م، فجاءت فنادق المنطقة الشرقية في المرتبة الرابعة من حيث عدد فنادق المملكة بنسبة ٠.٤٪ من إجمالي عدد فنادق المملكة، بعد كل من فنادق مكة المكرمة بنسبة ٠.٨٪ (بإجمالي ٦٦٣ فندقاً) ، وفنادق المدينة المنورة بنسبة ١٧.٢٪، (بإجمالي ١٩٦ فندقاً) وفنادق الرياض بنسبة ٧.٩٪ (بإجمالي ٩٠ فندقاً) من إجمالي فنادق المملكة، في العام نفسه.
- كما جاءت الوحدات السكنية المفروشة في المنطقة الشرقية في المرتبة الثالثة من حيث إجمالي عدد الوحدات السكنية المفروشة في المملكة عام ٢٠٠٩م بنسبة ١٤.٩٪ (بإجمالي ٦٠٨ وحدة)، بعد كل من الوحدات السكنية المفروشة في مكة المكرمة بنسبة ٣٤.٤٪ (بإجمالي ١٠٢١ وحدة)، والوحدات السكنية المفروشة في الرياض بنسبة ١٩.٣٪ (بإجمالي ٨٠٢ وحدة)، من إجمالي عدد الوحدات السكنية المفروشة في المملكة، في العام نفسه.

القسم الأول

آفاق التنمية الاقتصادية في المنطقة الشرقية

تفرد المنطقة الشرقية بالعديد من المقومات، والتي جعلت منها أرضاً خصبة للصناعة المتميزة، ويمكن تقسيم هذه المقومات إلى مقومات طبيعية، وأخرى أتاحتها الدولة أو ما يعرف بحوافز تشجيع الاستثمار.

أ. المقومات الطبيعية للمنطقة الشرقية

■ **الموقع الجغرافي:** تقع المنطقة الشرقية في الجزء الشرقي من المملكة العربية السعودية، في موقع استراتيجي مهم، حيث أنها تطل على الخليج العربي، وتربطها حدود مشتركة مع كل من الكويت والبحرين وقطر والإمارات العربية وسلطنة عمان، وأدى سهولة الإتصال بهذه الدول عن طريق البر أو البحر إلى إمكانية توسيع أسواقها، ومن ثم دعم عملية التبادل التجاري بين المملكة وغيرها من الدول الخليجية وغير الخليجية.



تقع المنطقة الشرقية في موقع متميز على الخليج العربي

■ **المساحة والسكان:** تبلغ المساحة الكلية للمنطقة الشرقية ٧٧٨٤٧٩ كيلومتراً مربعاً، مما تمثل ٣٦.٢٪ من المساحة الإجمالية للمملكة والتي تتجاوز مليوني كيلومتر مربع ، وبذلك تعتبر المنطقة الشرقية أوسع الإمارات مساحة، ويتوفر بها مساحات كبيرة صالحة للاستثمار الصناعي في كل من الدمام والأحساء والجبيل.

■ يبلغ عدد سكان المنطقة الشرقية ٤.١ مليون نسمة، حيث يبلغ المواطنون بها ٢.٩ مليون نسمة ، والمقيمون ١.٢ مليون نسمة (وفقاً للنتائج الأولية للتعداد العام للسكان والمساكن لعام ٢٠١٠ م). وبذلك تنخفض الكثافة السكانية بالمنطقة الشرقية، نظراً لاتساع مساحتها ، وهي بذلك أقل المناطق إزدحاماً بالسكان.



جسر الملك فهد الذي يربط المملكة بالدول الخليجية

■ **الموارد الطبيعية:** يتوافر بالمنطقة الشرقية العديد من الموارد الطبيعية ذات الأهمية البالغة من الناحية الاقتصادية، مثل المواد الخام الزراعية كالتمور والفواكه وبعض الخضروات، وكلها يمكن استخدامها كمدخلات في العديد من الصناعات الغذائية، بالإضافة لتوافر الثروة السمكية بأنواعها المختلفة والتي يمكن استخدامها في العديد من الصناعات.

■ وفيما يتعلق بالموارد المعدنية فالمنطقة الشرقية تحتوي على العديد من الثروات الطبيعية المعدنية ذات الأهمية الكبيرة لقطاع التشييد والبناء مثل الحجر الطيني والحجر الجيري وترسبات ملح الطعام ورمل السيليكا، وكل هذه المواد يمكن استخدامها كمخدرات في صناعات الأسمنت والسيراميك والصناعات الخرسانية وأحجار البناء وملح الطعام والزجاج والخزف وغيرها.

■ هذا بالإضافة إلى ما تقوم بإنتاجه الشركة السعودية للصناعات الأساسية (سابك)، ومنتجات مصانع تكرير البترول، وجميعها يمكن استخدامها في العديد من الصناعات التحويلية المعدنية والبلاستيكية والكيمياوية والأسمدة الزراعية والملابس الصناعية والجلود الصناعية وغيرها من الصناعات.



ميناء الملك عبدالعزيز بالدمام هو الميناء الرئيسي للمملكة على الخليج العربي

■ **حجم السوق:** أدى الموقع الجغرافي المتميز للمنطقة الشرقية - وسهولة اتصالها بجيرانها من الدول المطلة على الخليج العربي - إلى فتح أسواق جديدة أمام المنتجات السعودية بالإضافة إلى السوق المحلي.

٢. المقومات التي أتاحها الدولة (حوافز تشجيع الاستثمار في المنطقة الشرقية)

أولاً: البنية الأساسية في المنطقة الشرقية

■ **شبكة الطرق البرية والسكك الحديدية :** تتمتع المنطقة الشرقية بشبكة حديثة ومتطورة من الطرق السريعة والجسور والكباري التي تربط بين مدنها الرئيسية ومرافقها الصناعية والبترولية المختلفة بالمنطقة، كما تربط المنطقة بالمناطق المجاورة لها، وقد نُفذت هذه الطرق طبقاً لأحدث المواصفات العالمية، وفيما يخص خطوط السكك الحديدية، فيتم نقل الركاب والبضائع عن طريق خط السكة الحديد الذي يربط مدينة الدمام بمدينة الرياض، مروراً بكل من أبقيق والهفوف والخرج.



مطار الملك فهد الدولي يربط المنطقة الشرقية بدول العالم

■ **النقل الجوي :** ترتبط المنطقة الشرقية بمدن العالم عن طريق مطار الملك فهد الدولي، والذي يعتبر من أحدث المطارات في الشرق الأوسط وأحد الدعامات الأساسية والمهمة التي تعتمد عليها المنطقة لنمو حركة النقل والشحن الجوي.



تطور قطاع الكهرباء في المنطقة الشرقية بشكل كبير

ثانياً : القوانين والأنظمة والتسهيلات والخدمات :

- أتاح المرسوم الملكي رقم م/٥٠ بتاريخ ٢٣ / ١٢ / ١٣٨١هـ والصادر في نظام حماية وتشجيع الصناعات الوطنية، العديد من المزايا والحوافز للصناعات القائمة والمزمع إقامتها، كما حدد بيان الحكومة الصادر عام ١٣٩٤ هـ المبادئ الأساسية للسياسة الصناعية بالمملكة.
- بالإضافة إلى ذلك هناك العديد من المراسيم الصادرة المعمول بها حالياً، والتي تتيح الكثير من الحوافز للقطاع الصناعي بهدف دفع عجلة التنمية الصناعية بالمملكة، منها ما يختص بالإعفاءات الضريبية، ومنها ما يرتبط بتأمين مشتريات الحكومة من المنتجات الوطنية، ومنها ما يتعلق بنظام استثمار رأس المال الاجنبي، وغيرها من المراسيم التي تدعم وتشجع الصناعة بالمملكة.

■ **النقل البحري والموانئ:** يوجد بالمنطقة الشرقية العديد من الموانئ البحرية المخصصة لأغراض النقل المختلفة وتقوم بربط المنطقة بمختلف أسواق العالم خاصة دول آسيا والمحيط الهادئ، وأهم هذه الموانئ: ميناء الملك عبد العزيز بالدمام، وميناء الجبيل التجاري، وميناء الملك فهد الصناعي في الجبيل والذي جاء انشاؤه منسجماً مع حركة التطوير الصناعي الكبيرة التي تشهدها مدينة الجبيل الصناعية.

■ **المياه:** تعتمد المنطقة الشرقية في توفير مياه الشرب على محطات تحلية المياه المالحة على الخليج العربي، وأهمها محطات الجبيل والخبر والخفجي، وتقوم بتشغيلها المؤسسة العامة لتحلية المياه المالحة، إضافة إلى ذلك توجد في المنطقة مشروعات أخرى لتأمين مياه الشرب من الآبار، من أهمها مياه الهفوف والمبرز، وقد بلغ إجمالي كمية المياه المحلاة في الجبيل ٤٠٤.٧ مليون متر مكعب، وفي الخبر ١٤٨.٧ مليون متر مكعب، وفي الخفجي ٧.٢ مليون متر مكعب، عام ٢٠٠٩م.

■ **الطاقة الكهربائية :** يتم توفير الطاقة الكهربائية في المنطقة الشرقية من محطات توليد غازية في الدمام والجبيل والقيصومة والسفانية والعثمانية وشدقم والجبعية، ومحطات لتوليد الكهرباء بالديزل في سلوى والرقعي، ويوجد بالمنطقة مجموعة من محطات المحولات ٢٣٠ ك.ف ، ١١٥ ك.ف في جميع أنحاء المنطقة، كذلك محطات التحلية تسهم بجزء آخر من الطاقة الكهربائية في المنطقة، وقد بلغت كمية الكهرباء المنتجة بحسب محطات التحلية في الجبيل ١٠.٦ مليون ميجاوات ساعة، وفي الخبر ٧.٤ مليون ميجاوات ساعة عام ٢٠٠٩م.

القسم الثاني

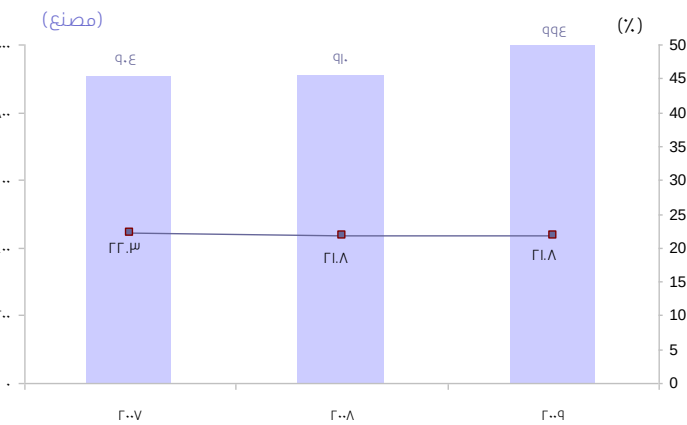
تطور أداء النشاط الصناعي في المنطقة الشرقية

المصانع المنتجة في المملكة العربية
السعودية، خلال الفترة (٢٠٠٧ م - ٢٠٠٩ م)

السنة (البيان تراكمي)	عدد المصانع المنتجة في المملكة العربية السعودية (مصنع)	عدد المصانع المنتجة في المنطقة الشرقية (مصنع)
٢٠٠٧	٤٠٤٨	٩٠٤
٢٠٠٨	٤١٦٧	٩١٠
٢٠٠٩	٤٥٦١	٩٩٤

المصدر : وزارة التجارة والصناعة

المصانع المنتجة في المنطقة الشرقية،
خلال الفترة (٢٠٠٧ م - ٢٠٠٩ م)



عدد مصانع المنطقة الشرقية (م) - نسبة عدد مصانع المنطقة الشرقية إلى عدد مصانع المملكة (%)

المصدر : وزارة التجارة والصناعة

١. عدد المصانع المنتجة في المملكة العربية السعودية،
خلال الفترة (٢٠٠٧ م - ٢٠٠٩ م)

- بلغ عدد المصانع المنتجة - المرخصة بموجب نظامي حماية وتشجيع الصناعات الوطنية واستثمار رأس المال الأجنبي - بالمملكة العربية السعودية، ٤٥٦١ مصنعاً ، وذلك حتى نهاية عام ٢٠٠٩م.
- تُقدر الزيادة في عدد المصانع المنتجة بالمملكة خلال الفترة (٢٠٠٧ م - ٢٠٠٩ م) بنحو ٥١٣ مصنعاً.
- ارتفع معدل النمو السنوي لعدد المصانع المنتجة في المملكة بحوالي ١٢.٧ % نهاية عام ٢٠٠٩م، مقارنة بنهاية عام ٢٠٠٧م.

٢. عدد المصانع المنتجة في المنطقة الشرقية،
خلال الفترة (٢٠٠٧ م - ٢٠٠٩ م)

- يقدر عدد المصانع المنتجة - المرخصة بموجب نظامي حماية وتشجيع الصناعات الوطنية واستثمار رأس المال الأجنبي - بالمنطقة الشرقية ٩٩٤ مصنعاً، وذلك حتى نهاية عام ٢٠٠٩م، مما يمثل ٢١.٨ % من إجمالي مصانع المملكة نهاية العام نفسه.
- احتلت المنطقة الشرقية المركز الثالث على مستوى المملكة من حيث عدد المصانع الموجودة بها، وذلك بعد منطقتي الرياض ومكة المكرمة، نهاية عام ٢٠٠٩م.
- بلغت الزيادة في عدد المصانع المنتجة بالمنطقة نهاية عام ٢٠٠٩م بنحو ٩٠ مصنعاً، مقارنة بعام ٢٠٠٧م.
- ارتفع معدل النمو السنوي لعدد المصانع المنتجة في المنطقة بحوالي ١٠ % نهاية عام ٢٠٠٩م، مقارنة بنهاية عام ٢٠٠٧م.

الأنشطة الصناعية للمصانع المنتجة،
في المنطقة الشرقية، حتى عام ٢٠٠٩م

عدد المصانع (مصنع)	النشاط الصناعي (البيان تراكمي)
١٤٠	صناعة المنتجات الغذائية، والمشروبات
١٦	صناعة المنسوجات
٩	صناعة الملابس، وتهيئة وصباغة الفراء
٧	دباغة وتهيئة الجلود، وصناعة حقائب الأمتعة وحقائب اليد وغيرها، وصناعة السروج والأعنة والأحذية
٢٢	صناعة الخشب والمنتجات الخشبية والفلين، وصناعة الأصناف المنتجة من القش، ومواد الصفر
٤٣	صناعة الورق، ومنتجاته
١٦	الطباعة والنشر، واستنساخ وسائط الأعلام المسجلة
٢٧	صناعة المنتجات البترولية المكررة
١١٢	صناعة المواد والمنتجات الكيميائية
١٠٧	صناعة منتجات المطاط واللدائن
١٦٠	صناعة منتجات المعادن اللافلزية الأخرى (منتجات غير معدنية)
٧٦	الصناعات الأساسية للمعادن
٨٠	صناعة المنتجات المعدنية الإنشائية
٤٢	صناعة الآلات والمعدات غير المصنفة في مكان آخر
٢١	صناعة الآلات والأجهزة الكهربائية غير المصنفة في مكان آخر
٧	صناعة معدات وأجهزة الراديو والتليفزيون، والاتصالات
٣	صناعة الأجهزة الطبية، وأدوات القياس عالية الدقة، والأدوات البصرية، والساعات بأنواعها
٣٩	صناعة المركبات ذات المحركات، والمركبات المقطورة ونصف المقطورة
٦	صناعة معدات النقل الأخرى
٦٠	صناعة الأثاث، وصناعة منتجات أخرى غير مصنفة في مكان آخر
١	إعادة التدوير (تشغيل) النفايات والخردة (المعدنية وغير المعدنية)
٩٩٤	إجمالي عدد المصانع

المصدر : وزارة التجارة والصناعة

٣. الأنشطة الصناعية للمصانع المنتجة بالمنطقة الشرقية

■ شغلت صناعة منتجات المعادن اللافلزية الأخرى (منتجات غير معدنية) المرتبة الأولى من حيث عدد مصانع المنطقة الشرقية، حيث بلغ عددها ١٦٠ مصنعاً، نهاية عام ٢٠٠٩م.

■ كما شغلت صناعة المنتجات الغذائية والمشروبات المرتبة الثانية من حيث عدد مصانع المنطقة الشرقية، حيث بلغ عددها ١٤٠ مصنعاً، نهاية عام ٢٠٠٩م.

■ كذلك احتلت صناعة المواد والمنتجات الكيميائية المرتبة الثالثة من حيث عدد مصانع المنطقة الشرقية حيث بلغ عددها ١١٢ مصنعاً نهاية عام ٢٠٠٩م.

٤. الأهمية النسبية لمصانع المنطقة الشرقية من حيث النشاط الصناعي

■ تمثل مصانع منتجات المعادن اللافلزية الأخرى (منتجات غير معدنية) ما نسبته ١٦.١٪ من إجمالي عدد مصانع المنطقة الشرقية، نهاية عام ٢٠٠٩م، وتمثل حوالي ٢٠.٩٪ من إجمالي عدد مصانع منتجات المعادن اللافلزية الأخرى (منتجات غير معدنية) على مستوى المملكة العربية السعودية. نهاية العام نفسه.

■ كما تمثل مصانع المنتجات الغذائية والمشروبات ١٤.١٪ من إجمالي عدد مصانع المنطقة الشرقية، نهاية ٢٠٠٩م، وتمثل حوالي ١٩.٢٪ من إجمالي عدد مصانع المنتجات الغذائية والمشروبات على مستوى المملكة العربية السعودية، نهاية العام نفسه.

■ كذلك تمثل مصانع المواد والمنتجات الكيميائية ١١.٣٪ من إجمالي عدد مصانع المنطقة الشرقية نهاية عام ٢٠٠٩م، وتمثل حوالي ٢٣٪ من إجمالي عدد مصانع صناعة المواد والمنتجات الكيميائية على مستوى المملكة العربية السعودية، نهاية العام نفسه.

0. حجم العمالة في المصانع المنتجة بالمملكة العربية السعودية، خلال الفترة (٢٠٠٧ م - ٢٠٠٩ م)

- بلغ إجمالي عدد عمال المصانع المنتجة - المرخصة بموجب نظامي حماية وتشجيع الصناعات الوطنية واستثمار رأس المال الاجنبي - بالمملكة العربية السعودية ٥١٩.٨ ألف عاملاً، وذلك حتى نهاية عام ٢٠٠٩م.
- تقدر الزيادة في عدد عمال المصانع المنتجة بالمملكة خلال الفترة (٢٠٠٧ م - ٢٠٠٩ م) بنحو ٨٣.١ ألف عامل.
- ارتفع معدل النمو السنوي لحجم العمالة بالمصانع المنتجة في المملكة بحوالي ١٩٪ نهاية عام ٢٠٠٩ م ، مقارنة بنهاية عام ٢٠٠٧م.

٦. حجم العمالة في المصانع المنتجة بالمنطقة الشرقية، خلال الفترة (٢٠٠٧ م - ٢٠٠٩ م)

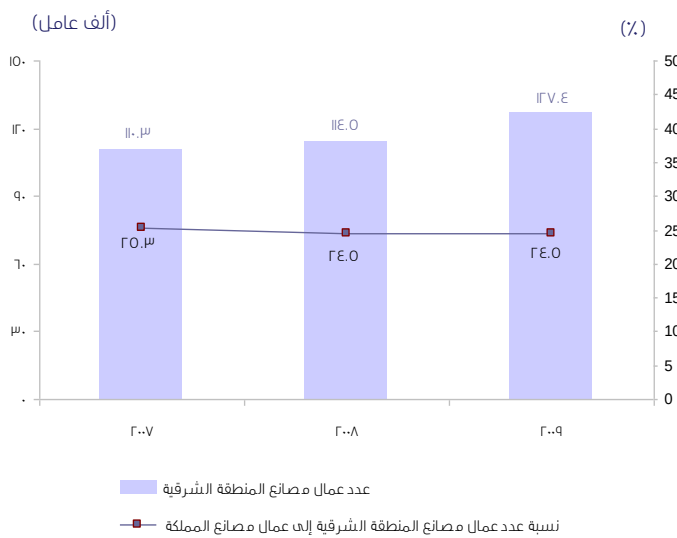
- يقدر إجمالي عدد عمال المصانع المنتجة - المرخصة بموجب نظامي حماية وتشجيع الصناعات الوطنية واستثمار رأس المال الاجنبي - بالمنطقة الشرقية ١٢٧.٤ ألف عامل، وذلك حتى نهاية عام ٢٠٠٩م، مما يمثل ٢٤.٠٪ من حجم العمالة بمصانع المملكة، نهاية العام نفسه.
- احتلت المنطقة الشرقية المركز الثالث على مستوى المملكة من حيث عدد عمال المصانع الموجودة بها وذلك بعد منطقتي الرياض ومكة المكرمة.
- بلغت الزيادة في عدد عمال المصانع المنتجة بالمنطقة خلال الفترة (٢٠٠٧ م - ٢٠٠٩ م) بنحو ١٧.١ ألف عامل.
- ارتفع معدل النمو السنوي لحجم العمالة بالمصانع المنتجة في المنطقة الشرقية بحوالي ١٥.٥٪ نهاية عام ٢٠٠٩م، مقارنة بنهاية عام ٢٠٠٧م.

حجم العمالة في المصانع المنتجة بالمنطقة الشرقية، خلال الفترة (٢٠٠٧ م - ٢٠٠٩ م)

السنة (البيان تراكمي)	عدد عمال المصانع المنتجة في المملكة العربية السعودية (ألف عامل)	عدد عمال المصانع المنتجة في المنطقة الشرقية (ألف عامل)
٢٠٠٧	٤٣٦.٧	١١٠.٣
٢٠٠٨	٤٦٦.٧	١١٤.٥
٢٠٠٩	٥١٩.٨	١٢٧.٤

المصدر : وزارة التجارة والصناعة

حجم العمالة في المصانع المنتجة بالمنطقة الشرقية، خلال الفترة (٢٠٠٧ م - ٢٠٠٩ م)



المصدر : وزارة التجارة والصناعة

V. العمالة في المصانع المنتجة بالمنطقة الشرقية، حسب النشاط الصناعي

- جاءت الصناعات الأساسية للمعادن في المرتبة الأولى من حيث عدد عمال مصانع المنطقة الشرقية، حيث بلغ عددهم ٢٠ آلاف عامل، نهاية عام ٢٠٠٩م.
- تليها صناعة منتجات المعادن اللافلزية الأخرى (منتجات غير معدنية) في المرتبة الثانية من حيث عدد عمال مصانع المنطقة الشرقية حيث قدر عددهم بما يزيد عن ١٧.٧ ألف عامل نهاية عام ٢٠٠٩م.
- كذلك احتلت صناعة المنتجات الغذائية والمشروبات المرتبة الثالثة من حيث عدد عمال مصانع المنطقة الشرقية، حيث بلغ عددهم ١٧.٥ ألف عامل، نهاية عام ٢٠٠٩م.

٨. الأهمية النسبية لعمال مصانع المنطقة الشرقية من حيث النشاط الصناعي

- يمثل عمال الصناعات الأساسية للمعادن ما نسبته ١٠.٧٪ من إجمالي عمال مصانع المنطقة الشرقية، نهاية عام ٢٠٠٩م، وهم يمثلون حوالي ٤٢.١٪ من إجمالي عمال مصانع الصناعات الأساسية للمعادن على مستوى المملكة العربية السعودية، نهاية العام نفسه.
- كما يمثل عمال مصانع منتجات المعادن اللافلزية الأخرى (منتجات غير معدنية) ١٣.٩٪ من إجمالي عمال مصانع المنطقة الشرقية، نهاية عام ٢٠٠٩م، وهم يمثلون حوالي ٢١.٩٪ من إجمالي عمال مصانع منتجات المعادن اللافلزية الأخرى (منتجات غير معدنية) على مستوى المملكة العربية السعودية، نهاية العام نفسه.
- كذلك يمثل عمال مصانع المنتجات الغذائية والمشروبات ١٣.٧٪ من إجمالي عمال مصانع المنطقة الشرقية، نهاية ٢٠٠٩م، وهم بدورهم يمثلون حوالي ١٧.٣٪ من إجمالي عمال مصانع صناعة المنتجات الغذائية والمشروبات على مستوى المملكة العربية السعودية، نهاية العام نفسه.

عدد عمال مصانع المنطقة الشرقية حسب النشاط الصناعي، حتى عام ٢٠٠٩م

النشاط الصناعي (البیان تراكمي)	عدد العمال (عامل)
صناعة المنتجات الغذائية، والمشروبات	١٧٤٩٤
صناعة المنسوجات	١١٢٢
صناعة الملابس، وتهيئة وصباغة الفراء	٧٦٩
دباغة وتهيئة الجلود، وصناعة حقائب الأمتعة وحقائب اليد وغيرها، وصناعة السروج والأعنة والأحذية	٤٩٣
صناعة الخشب والمنتجات الخشبية والغلين، وصناعة الأصناف المنتجة من القش، ومواد الصفر	٢١٤٧
صناعة الورق ومنتجاته	٥٥٨١
الطباعة والنشر، واستنساخ وسائط الأعلام المسجلة	١٨٨٩
صناعة المنتجات البترولية المكررة	١٢١٣٢
صناعة المواد والمنتجات الكيميائية	١١٥٨٣
صناعة منتجات المطاط واللدائن	٩٣٣٣٣
صناعة منتجات المعادن اللافلزية الأخرى (منتجات غير معدنية)	١٧٧٢٠
الصناعات الأساسية للمعادن	٢٠٠٤
صناعة المنتجات المعدنية الإنشائية	٧٨١٤
صناعة الآلات والمعدات غير المصنفة في مكان آخر	٦٥١٠
صناعة الآلات والأجهزة الكهربائية غير المصنفة في مكان آخر	٣٠٩٣
صناعة معدات وأجهزة الراديو والتليفزيون، والاتصالات	٤١٣
صناعة الأجهزة الطبية، وأدوات القياس عالية الدقة، والأدوات البصرية، والساعات بأنواعها	٥١
صناعة المركبات ذات المحركات، والمركبات المقطورة ونصف المقطورة	٤١٣١
صناعة معدات النقل الأخرى	١٠٤٦
صناعة الأثاث، وصناعة منتجات أخرى غير مصنفة في مكان آخر	٤٠٤٨
إعادة التدوير (تشغيل) النفايات والخردة (المعدنية وغير المعدنية)	٣٦
إجمالي عدد العمال	١٢٧٤٠٩

المصدر : وزارة التجارة والصناعة

قيمة تمويل المصانع المنتجة في المملكة العربية السعودية، خلال الفترة (٢٠٠٧ م - ٢٠٠٩ م)

السنة (البيان تراكمي)	حجم تمويل المصانع المنتجة في المملكة العربية السعودية (مليار ريال)	حجم تمويل المصانع المنتجة في المنطقة الشرقية (مليار ريال)
٢٠٠٧	٣٣٤.٨	١٦١.٠
٢٠٠٨	٣٥٩.٥	١٧٨.٢
٢٠٠٩	٣٩٩.٣	١٩٢.٤

المصدر : وزارة التجارة والصناعة

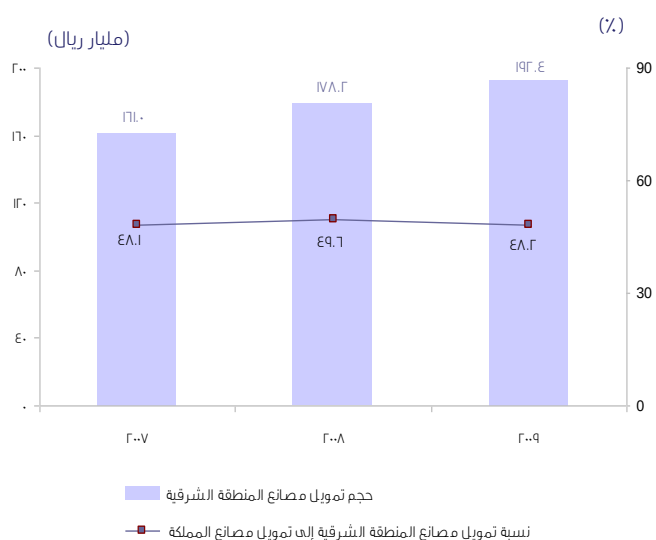
٩. قيمة تمويل المصانع المنتجة في المملكة العربية السعودية، خلال الفترة (٢٠٠٧ م - ٢٠٠٩ م)

- بلغ إجمالي قيمة تمويل المصانع المنتجة - المرخصة بموجب نظامي حماية وتشجيع الصناعات الوطنية واستثمار رأس المال الاجنبي - بالمملكة العربية السعودية نحو ٣٩٩.٣ مليار ريال، وذلك حتى نهاية عام ٢٠٠٩ م.
- تقدر الزيادة في قيمة تمويل المصانع المنتجة بالمملكة خلال الفترة (٢٠٠٧ م - ٢٠٠٩ م) بنحو ٦٤.٥ مليار ريال.
- ارتفع معدل النمو السنوي لقيمة تمويل المصانع المنتجة في المملكة بحوالي ١٩.٣٪ نهاية عام ٢٠٠٩ م، مقارنة بنهاية عام ٢٠٠٧ م.

١٠. قيمة تمويل المصانع المنتجة في المنطقة الشرقية، خلال الفترة (٢٠٠٧ م - ٢٠٠٩ م)

- تقدر قيمة تمويل المصانع المنتجة - المرخصة بموجب نظامي حماية وتشجيع الصناعات الوطنية واستثمار رأس المال الاجنبي - بالمنطقة الشرقية نحو ١٩٢.٤ مليار ريال، وذلك حتى نهاية عام ٢٠٠٩ م، مما يمثل ما نسبته ٤٨.٢٪ من إجمالي قيمة تمويل مصانع المملكة، نهاية العام نفسه.
- احتلت المنطقة الشرقية المركز الأول على مستوى المملكة من حيث قيمة تمويل المصانع الموجودة بها، نهاية عام ٢٠٠٩ م.
- تقدر الزيادة في قيمة تمويل المصانع المنتجة بالمنطقة خلال الفترة (٢٠٠٧ م - ٢٠٠٩ م) بنحو ٣١.٤ مليار ريال.
- ارتفع معدل النمو السنوي لقيمة تمويل المصانع المنتجة في المنطقة الشرقية بحوالي ١٩.٥٪ نهاية عام ٢٠٠٩ م مقارنة بنهاية عام ٢٠٠٧ م.

قيمة تمويل المصانع المنتجة في المنطقة الشرقية، خلال الفترة (٢٠٠٧ م - ٢٠٠٩ م)



المصدر : وزارة التجارة والصناعة

قيمة تمويل مصانع المنطقة الشرقية حسب
النشاط الصناعي، حتى عام ٢٠٠٩م

النشاط الصناعي (البيان تراكمي)	إجمالي التمويل (مليون ريال)
صناعة المنتجات الغذائية، والمشروبات	٦٢٣٨
صناعة المنسوجات	٢٠٣
صناعة الملابس، وتهيئة وصباغة ألفراء	٤٠
دباغة وتهيئة الجلود، وصناعة حقائب الأمتعة وحقائب اليد وغيرها، وصناعة السروج والأعنة والاحذية	٩٠
صناعة الخشب والمنتجات الخشبية وألغلين، وصناعة الأصناف المنتجة من القش، ومواد الضفر	٥١٨
صناعة الورق ومنتجاته	٢٢١٢
الطباعة والنشر، واستنساخ وسائط الأعلام المسجلة	٣٧٣
صناعة المنتجات البترولية المكررة	١١٣٦٤٦
صناعة المواد والمنتجات الكيميائية	١٧٧٠٤
صناعة منتجات المطاط واللدائن	٣٤٥٧
صناعة منتجات المعادن اللافلزية الأخرى (منتجات غير معدنية)	١٣١٦٣
الصناعات الأساسية للمعادن	٢٨٤٦٩
صناعة المنتجات المعدنية الإنشائية	٢٤٧٤
صناعة الآلات والمعدات غير المصنفة في مكان آخر	١٣٣٧
صناعة الآلات والأجهزة الكهربائية غير المصنفة في مكان آخر	٨٣٤
صناعة معدات وأجهزة الراديو والتليفزيون، والاتصالات	١٤٩
صناعة الأجهزة الطبية، وأدوات القياس عالية الدقة، والأدوات البصرية، والساعات بأنواعها	٢٥
صناعة المركبات ذات المحركات، والمركبات المقطورة ونصف المقطورة	٧٠٠
صناعة معدات النقل الأخرى	١٦٦
صناعة الأثاث، وصناعة منتجات أخرى غير مصنفة في مكان آخر	٥٩٧
إعادة التدوير (تسغيل) النفايات والخردة (المعدنية وغير المعدنية)	٢٨
إجمالي تمويل المصانع	١٩٢٤٢٣

المصدر : وزارة التجارة والصناعة

١١. قيمة تمويل المصانع المنتجة بالمنطقة الشرقية،
حسب النشاط الصناعي

- شغلت صناعة المنتجات البترولية المكررة المرتبة الأولى من حيث قيمة تمويل مصانع المنطقة الشرقية حيث بلغ قيمة تمويلها ١١٣.٦ مليار ريال، نهاية عام ٢٠٠٩م.
- كما شغلت الصناعات الأساسية للمعادن المرتبة الثانية من حيث قيمة تمويل مصانع المنطقة الشرقية، حيث بلغت قيمة تمويلها ٢٨.٥ مليار ريال، نهاية عام ٢٠٠٩م .
- كذلك احتلت صناعة المواد والمنتجات الكيميائية المرتبة الثالثة من حيث قيمة تمويل مصانع المنطقة الشرقية، حيث بلغت قيمة تمويلها ١٧.٧ مليار ريال، نهاية عام ٢٠٠٩م .

١٢. الأهمية النسبية لقيمة تمويل مصانع المنطقة
الشرقية من حيث النشاط الصناعي

- تمثل قيمة تمويل صناعة المنتجات البترولية المكررة ما نسبته ٥٩.١ ٪ من إجمالي قيمة تمويل مصانع المنطقة الشرقية نهاية ٢٠٠٩م، ويمثل حوالي ٧٣.٩٪ من إجمالي قيمة تمويل مصانع المنتجات البترولية المكررة على مستوى المملكة العربية السعودية، نهاية العام نفسه.
- كما تمثل قيمة تمويل الصناعات الأساسية للمعادن ١٤.٨ ٪ من إجمالي قيمة تمويل مصانع المنطقة الشرقية، نهاية ٢٠٠٩م، ويمثل حوالي ٧٥.٥ ٪ من إجمالي قيمة تمويل الصناعات الأساسية للمعادن على مستوى المملكة العربية السعودية، نهاية العام نفسه.
- كذلك تمثل قيمة تمويل صناعة المواد والمنتجات الكيميائية ٩.٢ ٪ من إجمالي قيمة تمويل مصانع المنطقة الشرقية نهاية ٢٠٠٩م، ويمثل حوالي ٣٥.٩٪ من إجمالي قيمة تمويل مصانع صناعة المواد والمنتجات الكيميائية على مستوى المملكة العربية السعودية، نهاية العام نفسه.

مزايا الاستثمار الصناعي في المملكة العربية السعودية

□ إضافة إلى الدعم والمساندة الكبيرة والتسهيلات التي توفرها الجهات الحكومية والإدارية بالمنطقة لكافة الاستثمارات المحلية والأجنبية، فإن مشروعات الاستثمار الاجنبي تتمتع بالمزايا والحوافز والضمانات المتاحة للمشروعات المحلية تبعاً لنظام استثمار رأس المال الاجنبي : (١) التمتع بالحوافز المنصوص عليها بموجب نظام حماية وتشجيع الصناعات الوطنية، الذي يتضمن إعفاء واردات البضائع والمعدات الصناعية من الرسوم الجمركية والمعاملة التفضيلية للمنتجات الوطنية لتأمين المشتريات الحكومية. (٢) تخصيص الأراضي بالمدن الصناعية بتكلفة رمزية. (٣) تملك العقارات ذات العلاقة المباشرة بأي مشروع بما في ذلك الإقامة والسكن للموظفين. (٤) التمتع بالمزايا المتاحة حسب الاتفاقيات الثنائية والجماعية المتعلقة بالضرائب والاستثمار. (٥) عدم مصادرة أي استثمار دون حكم قضائي. (٦) السماح بتحويل رأس المال والأرباح للخارج. (٧) حرية حركة الأسهم بين الشركاء. (٨) حق المشروع المرخص به كفالة المستثمر الاجنبي وموظفيه من غير السعوديين. (٩) توافر المرافق والخدمات بأسعار مخفضة. (١٠) توافر القروض من صندوق التنمية الصناعية السعودي. (١١) ترحيل الخسائر للسنوات المقبلة فيما يتعلق بالضرائب.

مواكبة التكنولوجيا الحديثة لاصدار التراخيص الصناعية إلكترونياً

□ في خدمة فريدة وسابقة في مجال الخدمات الإلكترونية الحكومية أصدرت وزارة التجارة والصناعة تراخيص صناعية مبدئية قابلة للتجديد (بدون رسوم) خلال النصف الأول من العام الجاري ١٤٣٢هـ بلغ عددها (٣٨٣٩) ترخيصاً صناعياً شملت جميع الأنشطة الصناعية ، حيث تم تقديم الطلبات من قبل المستثمرين الصناعيين للحصول عليها إلكترونياً من خلال موقع الوزارة www.mci.gov.sa، وتم تسليمها لأصحابها في أماكن إقامتهم وعلى مستوى المملكة من خلال فروع البريد السريع العاملة بالمملكة، دون تكبدهم لعناء السفر أو الحضور لمقر الوزارة بالرياض أو لأي فرع من الفروع ، وخلال مدة قياسية لاتزيد على ثلاثة أيام عمل من تاريخ قبول الطلب ويحصل مقدم الطلب على رسالة نصية على جواله تفيد بقبول الطلب وتزوده برقم الطلب لدى الوزارة. وتستغرق تعبئة طلب الترخيص أقل من عشرة دقائق فقط حيث يطلب من المتقدم التسجيل أولاً ثم إدخال البيانات الشخصية واسم المصنع والنشاط والمنتجات والعنوان ورقم السجل التجاري. ومن ثم يتم مراجعة الطلب داخلياً وفي حالة تحقق الشروط يتم إرسال الترخيص إلى عنوان المستفيد باستخدام البريد السريع. ويتيح هذا الترخيص للمستثمر الصناعي فرصة البدء باتخاذ خطواته الجادة في تنفيذ مشروعه الصناعي الجديد (رخصة بلدية ، أرض صناعية ، قروض صناعية ... الخ.) ، كما ويتيح للوزارة فرصة التأكد من جدية المستثمر قبل البدء بإجراءات منحه الترخيص الصناعي النهائي (ثلاث سنوات). وقد ذكر وكيل الوزارة لشؤون الصناعة ومدير عام هيئة المدن الصناعية د/ توفيق الربيعية أن هذه الخدمة هي جزء من خدمات الكترونية للصناعيين تشمل الاعفاءات الجمركية الالكترونية والفسح الكيميائي بالإضافة إلى حزمة من الخدمات الاستعلامية الأخرى.

المنطقة الشرقية تحتضن ٩٩٤ مصنعاً باستثمارات تجاوزت ١٩٢ مليار ريال

- يشهد الأداء الصناعي في المنطقة الشرقية تطورات كبيرة، فهي الأكثر استقطاباً للاستثمارات الصناعية، إذ تضم أكبر التجمعات الصناعية على مستوى العالم في مجالات النفط والغاز والبتروكيماويات،
- ترجع القفزة النوعية في القطاع الصناعي بمختلف أشكاله بالمنطقة الشرقية - والذي أخذ في التطور عاماً بعد عام - بفضل المقومات التي تتمتع بها المنطقة على الأصعدة والمجالات كافة، إضافة إلى السياسات التي تشجع وتدعم تطوير الصناعة فيها والدعم اللامحدود من أميرها محمد بن فهد الذي قدم إليها الكثير من الرؤى والأفكار التي تهيتها لأن تضاهي المدن الصناعية العملاقة في دول العالم،
- تتنوع الأنشطة الصناعية في المنطقة الشرقية، وأهمها صناعة المنتجات البترولية المكررة، وصناعة المواد والمنتجات الكيماوية، وصناعة منتجات المطاط واللدائن، الصناعات الأساسية للمعادن، صناعة المنتجات الغذائية، والمشروبات.
- المنطقة الشرقية تحتضن ٩٩٤ مصنعاً باستثمارات تجاوزت ١٩٢ مليار ريال ، ويعمل فيها أكثر من ١٢٧ ألف عامل، حيث يقدر عدد المصانع المنتجة - المرخصة بموجب نظامي حماية وتشجيع الصناعات الوطنية واستثمار رأس المال الاجنبي - بالمنطقة الشرقية ٩٩٤ مصانع، وذلك حتى نهاية عام ٢٠٠٩م، مما يمثل ٢١.٨٪ من إجمالي مصانع المملكة.

المنطقة الشرقية الاولى في تمويل المصانع المنتجة بالمملكة العربية السعودية

- استحوذت مصانع المنطقة الشرقية على نصف التمويل الموجه للقطاع الصناعي بالمملكة، حيث تقدر قيمة تمويل المصانع المنتجة - المرخصة بموجب نظامي حماية وتشجيع الصناعات الوطنية واستثمار رأس المال الاجنبي - بالمنطقة الشرقية بنحو ١٩٢.٤ مليار ريال، نهاية عام ٢٠٠٩م، مما يمثل ما نسبته ٤٨.٢٪ من إجمالي قيمة تمويل مصانع المملكة، نهاية العام نفسه، فهي بذلك تحتل المركز الأول على مستوى المملكة من حيث قيمة تمويل المصانع الموجودة بها، نهاية عام ٢٠٠٩م.
- شغلت صناعة المنتجات البترولية المكررة المرتبة الأولى من حيث قيمة تمويل مصانع المنطقة الشرقية حيث بلغ قيمة تمويلها ١١٣.٦ مليار ريال، نهاية عام ٢٠٠٩م.
- تمثل قيمة تمويل صناعة المنتجات البترولية المكررة ما نسبته ٥٩.١٪ من إجمالي قيمة تمويل مصانع المنطقة الشرقية نهاية ٢٠٠٩م، وهو ما يمثل حوالي ٧٣.٩٪ من إجمالي قيمة تمويل مصانع المنتجات البترولية المكررة على مستوى المملكة العربية السعودية، نهاية العام نفسه.
- إن الصناعات المختلفة التي تشهدها المنطقة جعلتها محطاً لأنظار المستثمرين في دول العالم، حيث كانت ولا تزال بيئة خصبة لاستقطاب تلك المشروعات التي تغذي دول العالم.

القسم الثالث

النشاط التجاري في المنطقة الشرقية

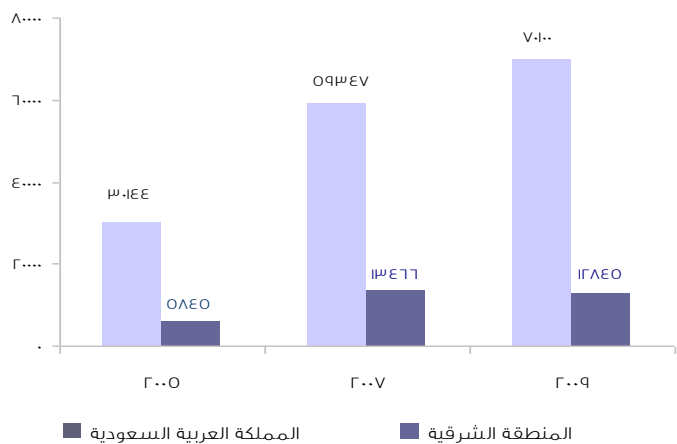
السجلات القائمة بالمملكة العربية السعودية،
خلال الفترة (٢٠٠٠م - ٢٠٠٩م)

السنة	عدد السجلات القائمة بالمملكة العربية السعودية (سجلاً)	عدد السجلات القائمة في المنطقة الشرقية (سجلاً)
٢٠٠٠	٣٠١٤٤	٥٨٤٥
٢٠٠٧	٥٩٣٤٧	١٣٤٦٦
٢٠٠٩	٧٠١٠٠	١٢٨٤٥
إجمالي عدد السجلات القائمة حتى نهاية ٢٠٠٩		١٣٧٣١٨

المصدر : وزارة التجارة والصناعة

السجلات القائمة بالمملكة العربية السعودية،
خلال الفترة (٢٠٠٠م - ٢٠٠٩م)

(سجلاً)



المصدر : وزارة التجارة والصناعة

١. السجلات القائمة بالمملكة العربية السعودية

- بلغ عدد السجلات القائمة بالمملكة العربية السعودية في عام ٢٠٠٩م. نحو ٧٠ ألف سجلاً.
- تُقدر الزيادة في عدد السجلات التجارية القائمة بالمملكة خلال الفترة (٢٠٠٠م - ٢٠٠٩م) بحوالي ٤٠ ألف سجلاً.
- ارتفع معدل النمو السنوي لعدد السجلات القائمة بالمملكة العربية السعودية بحوالي ١٣.٦٪ عام ٢٠٠٩م، مقارنة بعام ٢٠٠٠م.
- بلغ العدد التراكمي للسجلات القائمة بالمملكة العربية السعودية حتى نهاية ٢٠٠٩م نحو ٨٠١ ألف سجلاً.

٢. السجلات القائمة بالمنطقة الشرقية

- بلغ عدد السجلات القائمة بالمنطقة الشرقية في عام ٢٠٠٩م. نحو ١٢.٨ ألف سجلاً.
- تمثل السجلات القائمة بالمنطقة الشرقية نحو ١٨.٣٪ من إجمالي عدد السجلات القائمة بالمملكة العربية السعودية في عام ٢٠٠٩م.
- تُقدر الزيادة في عدد السجلات القائمة بالمنطقة الشرقية خلال الفترة (٢٠٠٠م - ٢٠٠٩م) بنحو ٧ ألف سجلاً.
- ارتفع معدل النمو السنوي لعدد السجلات القائمة بالمنطقة الشرقية بحوالي ١٩.٨٪ عام ٢٠٠٩م، مقارنة بعام ٢٠٠٠م.
- بلغ العدد التراكمي للسجلات القائمة بالمنطقة الشرقية حتى نهاية ٢٠٠٩م نحو ١٣٧.٣ ألف سجلاً، مما يمثل ١٧.١٪ من إجمالي السجلات القائمة بالمملكة حتى نهاية العام نفسه.

السجلات المشطوبة بالمملكة العربية السعودية،
خلال الفترة (٢٠٠٩ م - ٢٠٠٩ م)

السنة	عدد السجلات المشطوبة بالمملكة العربية السعودية (سجلاً)	عدد السجلات المشطوبة في المنطقة الشرقية (سجلاً)
٢٠٠٩	١٠٤٠٣	٢٠٩٩
٢٠٠٧	١٣٥٢٥	٣٠٩٨
٢٠٠٩	١٤٥٧٩	٣٤٤٦
إجمالي عدد السجلات المشطوبة حتى نهاية ٢٠٠٩	٢٩٦٨٧١	٦١٩٨٨

المصدر : وزارة التجارة والصناعة

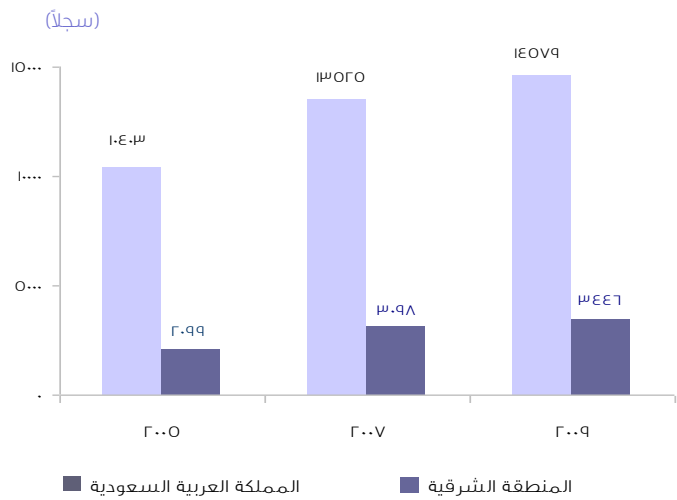
٣. السجلات المشطوبة بالمملكة العربية السعودية

- بلغ عدد السجلات المشطوبة بالمملكة العربية السعودية في عام ٢٠٠٩ م. نحو ١٤.٦ ألف سجلاً.
- تُقدر الزيادة في عدد السجلات التجارية المشطوبة بالمملكة خلال الفترة (٢٠٠٩ م - ٢٠٠٩ م) بنحو ٤١٧٦ سجلاً.
- ارتفع معدل النمو السنوي لعدد السجلات المشطوبة بالمملكة العربية السعودية بحوالي ٤٠.١٪ عام ٢٠٠٩ م، مقارنة بعام ٢٠٠٩ م.
- بلغ العدد التراكمي للسجلات المشطوبة بالمملكة العربية السعودية حتى نهاية ٢٠٠٩ م نحو ٢٩٦.٩ ألف سجلاً.

٤. السجلات المشطوبة بالمنطقة الشرقية

- بلغ عدد السجلات المشطوبة بالمنطقة الشرقية في عام ٢٠٠٩ م. نحو ٣.٤ ألف سجلاً.
- تمثل السجلات المشطوبة بالمنطقة الشرقية نحو ٢٣.٦٪ من إجمالي عدد السجلات المشطوبة بالمملكة العربية السعودية في عام ٢٠٠٩ م.
- تُقدر الزيادة في عدد السجلات المشطوبة بالمنطقة الشرقية خلال الفترة (٢٠٠٩ م - ٢٠٠٩ م) بنحو ١٣٤٧ سجلاً.
- بلغ العدد التراكمي للسجلات المشطوبة بالمنطقة الشرقية حتى نهاية ٢٠٠٩ م حوالي ٦٢ ألف سجلاً، مما يمثل ٢٠.٩٪ من إجمالي السجلات المشطوبة بالمملكة حتى نهاية العام نفسه.

السجلات المشطوبة بالمملكة العربية السعودية،
خلال الفترة (٢٠٠٩ م - ٢٠٠٩ م)



المصدر : وزارة التجارة والصناعة

السجلات القائمة والمشطوبة بالمملكة العربية
السعودية، خلال الفترة (٢٠٠٩ م - ٢٠٠٩ م)

السنة	عدد السجلات القائمة بالمملكة العربية السعودية (سجلاً)	عدد السجلات القائمة في المنطقة الشرقية (سجلاً)
٢٠٠٥	٤٠٥٤٧	٧٩٤٤
٢٠٠٧	٧٢٨٧٢	١٦٥٦٤
٢٠٠٩	٨٤٦٧٩	١٦٢٩١
إجمالي عدد السجلات المشطوبة حتى نهاية ٢٠٠٩		١٩٩٣٠٦

المصدر : وزارة التجارة والصناعة

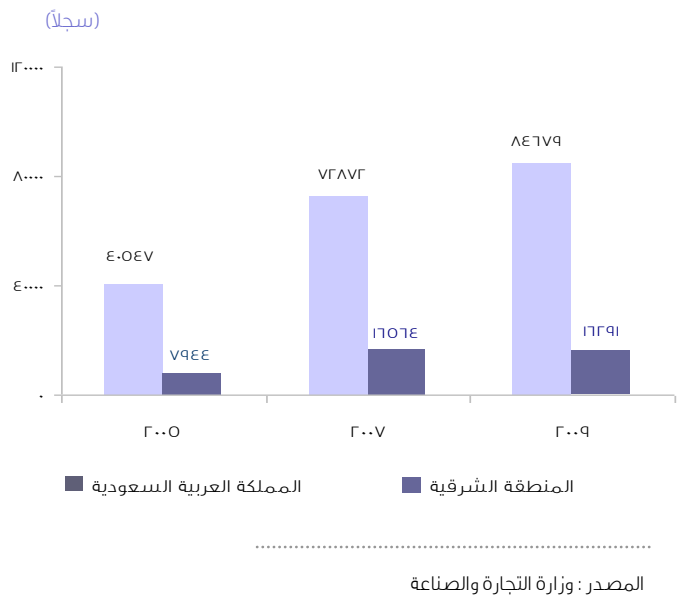
٥. السجلات القائمة والمشطوبة بالمملكة العربية السعودية

- بلغ عدد السجلات القائمة والمشطوبة بالمملكة العربية السعودية في عام ٢٠٠٩ م. نحو ٨٤.٧ ألف سجلاً.
- تُقدر الزيادة في عدد السجلات التجارية القائمة والمشطوبة بالمملكة خلال الفترة (٢٠٠٥ م - ٢٠٠٩ م) بنحو ٤٤.١ ألف سجلاً.
- ارتفع معدل النمو السنوي لعدد السجلات القائمة والمشطوبة بالمملكة العربية السعودية بحوالي ١٠.٨٪ عام ٢٠٠٩ م، مقارنة بعام ٢٠٠٥ م.
- بلغ العدد التراكمي للسجلات القائمة والمشطوبة بالمملكة العربية السعودية حتى نهاية ٢٠٠٩ م نحو ١٠٩٧.٨ ألف سجلاً.

٦. السجلات القائمة والمشطوبة بالمنطقة الشرقية

- بلغ عدد السجلات القائمة والمشطوبة بالمنطقة الشرقية في عام ٢٠٠٩ م. نحو ١٦.٣ ألف سجلاً.
- تمثل السجلات القائمة والمشطوبة بالمنطقة الشرقية نحو ١٩.٢٪ من إجمالي عدد السجلات القائمة والمشطوبة بالمملكة العربية السعودية في عام ٢٠٠٩ م.
- تُقدر الزيادة في عدد السجلات التجارية القائمة والمشطوبة بالمنطقة الشرقية خلال الفترة (٢٠٠٥ م - ٢٠٠٩ م) بنحو ٨.٣ ألف سجلاً.
- بلغ العدد التراكمي للسجلات القائمة والمشطوبة بالمنطقة الشرقية حتى نهاية ٢٠٠٩ م نحو ١٩٩.٣ ألف سجلاً، مما يمثل ١٨.٢٪ من إجمالي السجلات القائمة والمشطوبة بالمملكة حتى نهاية العام نفسه.

السجلات القائمة والمشطوبة بالمملكة العربية
السعودية، خلال الفترة (٢٠٠٩ م - ٢٠٠٩ م)



ملاح السياسة التجارية في المملكة العربية السعودية

□ **الالتزام بتعاليم الدين الاسلامي** : تلتزم المملكة العربية السعودية بتطبيق التعاليم الإسلامية وتطبيقها على جميع مناهج الحياة بما في ذلك ممارسة العمل التجاري والمهن الحرة وحماية الحقوق، ومن المعروف أن الشريعة الإسلامية السمحة، مرتكز كفالة سلامة التعامل التجاري ونزاهته إذ تقضي المادة الخامسة من النظام التجاري الصادر بالمرسوم الملكي الكريم رقم (٣٢) وتاريخ ١٠/١/١٣٥٠هـ على (يجب على التاجر أن يسلك في كل أعماله التجارية بدين وشرف فلا يرتكب غشاً ولا تدليساً ولا احتيالاً ولا غبناً ولا نكثاً ولا شيئاً مما يخالف الدين والشرف بوجه من الوجوه (فإذا فعل ذلك استحق الجزاء الرادع). ومن منطلق أحكام الشريعة تطبق المملكة نظام النشاط الاقتصادي الحر من خلال ضمان الممتلكات الخاصة وقيام الحكومة بتنظيم النشاط الاقتصادي، والشريعة الإسلامية السمحة تحترم التعاقدات المبرمة بين الأفراد والشركات والحكومات، وبذلك فإن الحكم في المملكة مبني على أساس من الإنصاف والعدل والشورى والمساواة، والثروات الطبيعية مملوكة للدولة التي تتولى حماية الممتلكات العامة والخاصة، أما الضرائب والرسوم فهي مبنية على العدالة ولا تفرض إلا في حالة الضرورة، وتتوخى المملكة تحقيق التنمية الاقتصادية والاجتماعية وفقاً لخطة عادلة ومدروسة.

□ **حرية الملكية والتصرف** : تعتمد السياسة التجارية للمملكة العربية السعودية على مبدأ الاقتصاد الحر دون أي تقييد للمبادرات الفردية أو انتقاص لدور القطاع الخاص في ميادين الأعمال ومجالات التنمية وبمقتضى هذا المبدأ ضمان حرية الأفراد في ممارسة مختلف الأنشطة الاقتصادية مع ترسيخ القيم الأخلاقية في التعامل التجاري، وعدم تدخل الحكومة في النشاط الاقتصادي العام للمجتمع، أو فرض قيود على تحركات رأس المال إلا في حدود المصلحة العامة. وتحقيقاً لذلك نص النظام الأساسي للحكم في المادة السابعة عشرة على أن الملكية ورأس المال والعمل مقومات أساسية في الكيان الاقتصادي والاجتماعي للمملكة، وهي حقوق خاصة تؤدي وظيفة اجتماعية وفق الشريعة الإسلامية. كما أن المادة الثامنة عشرة نصت على كفالة الدولة حرية الملكية الخاصة وحرمتها وأن لا ينتزع من أحد ملكه إلا للمصلحة العامة على أن يعوض تعويضاً عادلاً. وحرية الأفراد في ممارسة نشاطهم الاقتصادي والتجاري وفقاً لإرادتهم ومشيتهم مقرر وثابتة باعتبارها من الأصول العامة الأساسية. وفي الوقت نفسه فإن للحكومة الحق في التدخل في النشاط الاقتصادي عن طريق الرقابة والإشراف والتوجيه، وكذلك عن طريق ممارسة بعض الأنشطة بنفسها إذا تطلب الحال ذلك، وهذا التدخل من الأصول العامة المعترف بها، ويقف على قدم المساواة مع حرية الأفراد في مزاوله النشاط الاقتصادي.

أهداف السياسة التجارية في المملكة العربية السعودية

□ **تهدف السياسة التجارية في المملكة إلى:** (١) تحرير التجارة (٢) تعزيز دور القطاع الخاص (٣) إتاحة المجال أمام النشاط الخاص (٤) تشجيع الصادرات (٥) تشجيع الاستثمارات (٦) توفير مصادر التمويل (٧) تطوير وإكمال البنية الأساسية (٨) تنمية الموارد البشرية (٩) تنويع القاعدة الاقتصادية (١٠) الاستقرار الاقتصادي وتفايدي التقلبات الحادة (١١) نقل التقنية والتوسع في برامج التوازن الاقتصادي (١٢) تحقيق التكامل الاقتصادي مع دول مجلس التعاون (١٣) تنمية وتطوير العلاقات التجارية الخارجية للمملكة وتعظيم الاستفادة منها.

قطاع التجارة يواصل نموه في المملكة العربية السعودية

- واصل قطاع التجارة في المملكة نموه الحقيقي ليبلغ أكثر من ٧٢.٩ مليار ريال، في ٢٠٠٩ مقابل ٧١.٢ مليار ريال في العام الذي سبقه، لتبلغ مساهمته في إجمالي الناتج المحلي الإجمالي "بالأسعار الحقيقية" خلال العام الماضي نحو ٨.٧٪.
- وتشير إحصاءات وزارة التجارة والصناعة إلى أن عدد المنشآت التجارية القائمة المرخص لها في المملكة حتى نهاية العام الماضي بلغ أكثر من ٨٠١ ألف منشأة، فيما ارتفع عدد الشركات القائمة العاملة في المملكة إلى أكثر من ١٥.٣ ألف شركة بإجمالي رأسمال بلغ أكثر من ٧٨٢ مليار ريال.
- وجاءت في المرتبة الأولى من حيث رأس المال الشركات المساهمة، التي بلغ عددها ٥٧٥ شركة، برأسمال تراكمي قُدِّرَ بأكثر من ٥٦٩ مليار ريال حتى عام ٢٠٠٩ بنسبة ٧٢.٨٪ من إجمالي رأسمال الشركات القائمة، فيما جاءت الشركات ذات المسؤولية المحدودة التي بلغ عددها أكثر من ١٠.٤ ألف شركة، برأسمال تراكمي بلغ نحو ٢٠٠ مليار ريال، تمثل ما نسبته ٢٥.٦٪ من إجمالي الشركات في المرتبة الثانية.
- وجاءت في المرتبة الثالثة شركات التوصية البسيطة التي بلغ عددها ١٢٤٥ شركة، برأسمال قُدِّرَ بنحو ٨.٨ مليار ريال، وفي المرتبة الرابعة حلت الشركات التضامنية التي بلغ عددها أكثر من ٣.١ ألف شركة، برأسمال قدره ٣.٨ مليار ريال.
- وقدرت الإحصاءات عدد مكاتب خدمات المهن الحرة العاملة في المملكة حتى نهاية العام الماضي بأكثر من ٧.٩ مكتب تعمل في مختلف الأنشطة الهندسية والاقتصادية والقانونية وغيرها، فيما بلغ عدد الوكالات التجارية التي تم تسجيلها أكثر من ١٠.٤ وكالة، شملت مختلف السلع والمنتجات المحلية والأجنبية.
- ومن حيث تصنيف السجلات التجارية للمؤسسات الجديدة حسب النشاط الاقتصادي فقد سيطر نشاط تجارة الجملة والتجزئة بنسبة ٩٩.٩٨ في المائة، وفي المقابل حققت تجارة الجملة والتجزئة ما نسبته ٧١.٦٪ من إجمالي عدد المؤسسات التجارية القائمة حتى نهاية العام الماضي، تليها تجارة التشييد والبناء "المقاولات" بنسبة ٢١.٠ في المائة، ثم تجارة النقل والتخزين والتبريد بنسبة ٥.٦ في المائة.

ملخص التجارة الداخلية في المملكة العربية السعودية خلال الربع الأول لعام ١٤٣٢هـ

- بلغ عدد السجلات التجارية المسجلة بمكاتب السجل التجاري على مستوى المملكة في الربع الأول من عام ١٤٣٢هـ (٢٣٢٢٩) سجل.
- بلغ عدد السجلات التجارية المسجلة لسيدات الأعمال بمكاتب السجل التجاري على مستوى المملكة في الربع الأول من عام ١٤٣٢هـ (١٧٤٧) سجل.
- بلغ عدد الوكالات التجارية المسجلة بفروع الوزارة على مستوى المملكة في الربع الأول من عام ١٤٣٢هـ (١٣٣) وكالة.
- بلغ عدد رخص مكاتب المهن الحرة المسجلة بفروع الوزارة على مستوى المملكة في الربع الأول من عام ١٤٣٢هـ (٩٤) رخصة.
- بلغ عدد رخص محلات ومشاعل الذهب المسجلة بفروع الوزارة على مستوى المملكة في الربع الأول من عام ١٤٣٢هـ (٣٧) رخصة.
- بلغ عدد العلامات التجارية المسجلة بفروع الوزارة على مستوى المملكة في الربع الأول من عام ١٤٣٢هـ (١٢٩٧) علامة.
- إجمالي عدد السجلات المسجلة في الربع الأول من العام ١٤٣٢هـ في الدمام ٢٧٣٩ سجلاً وفي الجبيل ٥١٦ سجلاً وفي قرى الاحساء ٤٥٧ سجلاً.

القسم الرابع

التنمية الزراعية في المنطقة الشرقية

تقدير المساحة المحصولية لجميع المحاصيل
في المملكة العربية السعودية، عام ٢٠٠٩ م

٨٣٥٠٠	المساحة المحصولية لجميع المحاصيل بالمملكة (ألف هكتار)
٦٠٦	المساحة المحصولية لجميع المحاصيل بالمنطقة الشرقية (ألف هكتار)
٧,٣	الأهمية النسبية للمنطقة الشرقية (%)

المصدر : وزارة الزراعة ، إدارة الدراسات والتخطيط والإحصاء

تقدير المساحة والإنتاج لمحاصيل الحبوب
في المملكة العربية السعودية، عام ٢٠٠٩ م

إجمالي إنتاج محاصيل الحبوب (ألف طن)	المساحة المحصولية لمحاصيل الحبوب (ألف هكتار)	البيان
١٥٩٢.٤	٣٢٨.٧	المملكة العربية السعودية
١٢٨.٥	٣١.٤	المنطقة الشرقية
٨.١	٩.٦	الأهمية النسبية للمنطقة الشرقية (%)

المصدر : وزارة الزراعة ، إدارة الدراسات والتخطيط والإحصاء

١. تقدير المساحة والإنتاج لجميع المحاصيل
في المملكة العربية السعودية

- تقدر المساحة المحصولية لجميع المحاصيل في المملكة العربية السعودية بحوالي ٨٣٥٠ ألف هكتار، عام ٢٠٠٩ م،
- ويقدر نصيب المنطقة الشرقية من المساحة المحصولية لجميع المحاصيل بحوالي ٦٠.٦ ألف هكتار، مما يمثل حوالي ٧.٣٪ من إجمالي المساحة المحصولية لجميع المحاصيل في المملكة في العام نفسه.

٢. تقدير المساحة والإنتاج لجميع محاصيل الحبوب
في المملكة العربية السعودية

- تقدر المساحة المحصولية لجميع محاصيل الحبوب في المملكة العربية السعودية بحوالي ٣٢٨.٧ ألف هكتار، عام ٢٠٠٩ م، مما يمثل حوالي ٣٩.٤٪ من إجمالي المساحة المحصولية لجميع المحاصيل في المملكة،
- ويقدر نصيب المنطقة الشرقية بحوالي ٣١.٤ ألف هكتار، مما يمثل حوالي ٩.٦٪ من إجمالي المساحة المحصولية لجميع محاصيل الحبوب في المملكة في العام نفسه.
- بينما يقدر إجمالي إنتاج محاصيل الحبوب في المملكة العربية السعودية بحوالي ١٥٩٢.٤ ألف طن ، عام ٢٠٠٩ م،
- ويقدر نصيب المنطقة الشرقية بحوالي ١٢٨.٥ ألف طن، مما يمثل حوالي ٨.١٪ من إجمالي إنتاج المملكة لجميع محاصيل الحبوب في العام نفسه.

٣. تقدير المساحة والإنتاج لمحصول القمح في المملكة العربية السعودية

تقدير المساحة لمحصول القمح في المملكة العربية السعودية، عام ٢٠٠٩ م

١٩٥.٩	المساحة المحصولية للقمح بالمملكة (ألف هكتار)
٣٠.٧	المساحة المحصولية للقمح بالمنطقة الشرقية (ألف هكتار)
١٥.٧	الأهمية النسبية للمنطقة الشرقية (%)

المصدر : وزارة الزراعة ، إدارة الدراسات والتخطيط والإحصاء

إجمالي إنتاج محصول القمح في المملكة العربية السعودية، عام ٢٠٠٩ م

١١٥٢.٤	إنتاج القمح بالمملكة (الف طن)
١٢٥.٢	إنتاج القمح بالمنطقة الشرقية (ألف طن)
١٠.٩	الأهمية النسبية للمنطقة الشرقية (%)

المصدر : وزارة الزراعة ، إدارة الدراسات والتخطيط والإحصاء

■ تقدر المساحة المحصولية للقمح في المملكة العربية السعودية بحوالي ١٩٥.٩ ألف هكتار، عام ٢٠٠٩ م، مما يمثل حوالي ٥٩.٦٪ من إجمالي المساحة المحصولية لمحاصيل الحبوب في المملكة، في العام نفسه،

■ وتقدر المساحة المحصولية للقمح في المنطقة الشرقية بحوالي ٣٠.٧ ألف هكتار، مما يمثل حوالي ١٥.٧٪ من إجمالي المساحة المحصولية للقمح في المملكة، في العام نفسه.

■ بلغ حجم إنتاج القمح في المملكة العربية السعودية حوالي ١١٥٢.٤ ألف طن ، عام ٢٠٠٩ م،

■ كما بلغ حجم إنتاج القمح في المنطقة الشرقية حوالي ١٢٥.٢ ألف طن، مما يمثل حوالي ١٠.٩٪ من إجمالي حجم إنتاج القمح في المملكة، في العام نفسه.

■ انخفض حجم إنتاج القمح في المملكة العربية السعودية عام ٢٠٠٩ م بنسبة ٤٢٪، مقارنة بعام ٢٠٠٨ م، كما انخفض بنسبة ٥٦.٥٪ ، مقارنة بعام ٢٠٠٥ م،

■ كذلك انخفض حجم إنتاج القمح في المنطقة الشرقية عام ٢٠٠٩ م بنسبة ٣٢٪، مقارنة بعام ٢٠٠٨ م، كما انخفض بنسبة ٣٨٪ ، مقارنة بعام ٢٠٠٥ م،

٤. تقدير المساحة والإنتاج لمحصول الشعير في المملكة العربية السعودية

- تقدر المساحة المحصولية للشعير في المملكة العربية السعودية بحوالي ٣٤٧٢ هكتار، عام ٢٠٠٩م،
- وتقدر المساحة المحصولية للشعير في المنطقة الشرقية بحوالي ٢٢٦ هكتاراً، مما يمثل حوالي ٦.٥ ٪ من إجمالي المساحة المحصولية للشعير في المملكة، في العام نفسه.
- بلغ حجم إنتاج الشعير في المملكة العربية السعودية حوالي ٢٠٤٤٣ طن، عام ٢٠٠٩م،
- كما بلغ حجم إنتاج الشعير في المنطقة الشرقية حوالي ١٣٩٩ طن، مما يمثل حوالي ٦.٨ ٪ من إجمالي حجم إنتاج الشعير في المملكة، في العام نفسه.
- انخفض حجم إنتاج الشعير في المملكة العربية السعودية عام ٢٠٠٩م بنسبة ١٥.٦ ٪، مقارنة بعام ٢٠٠٨م، كما انخفض بنسبة ٥٦.٩ ٪، مقارنة بعام ٢٠٠٥م،
- بينما ارتفع حجم إنتاج الشعير في المنطقة الشرقية عام ٢٠٠٩م بنسبة ٢٢.١ ٪، مقارنة بعام ٢٠٠٨م، كما ارتفع بنسبة ٦٨.٤ ٪، مقارنة بعام ٢٠٠٥م،

تقدير المساحة لمحصول الشعير في المملكة العربية السعودية، عام ٢٠٠٩م

٣٤٧٢	المساحة المحصولية للشعير بالمملكة (هكتار)
٢٢٦	المساحة المحصولية للشعير بالمنطقة الشرقية (هكتار)
٦.٥	الأهمية النسبية للمنطقة الشرقية (%)

المصدر : وزارة الزراعة ، إدارة الدراسات والتخطيط والإحصاء

إجمالي إنتاج محصول الشعير في المملكة العربية السعودية، عام ٢٠٠٩م

٢٠٤٤٣	إنتاج الشعير بالمملكة (طن)
١٣٩٩	إنتاج الشعير بالمنطقة الشرقية (طن)
٦.٨	الأهمية النسبية للمنطقة الشرقية (%)

المصدر : وزارة الزراعة ، إدارة الدراسات والتخطيط والإحصاء

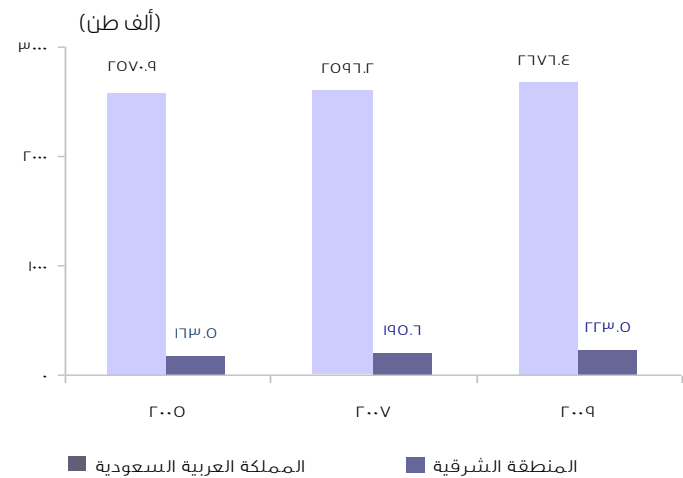
0. تقدير المساحة والإنتاج لمحاصيل الخضروات في المملكة العربية السعودية

تقدير المساحة والإنتاج لمحاصيل الخضروات، في المملكة العربية السعودية، عام ٢٠٠٩ م

البيان	المساحة المحصولية لجميع الخضروات (ألف هكتار)	إجمالي الإنتاج لجميع الخضروات (ألف طن)
المملكة العربية السعودية	١٠٦.٨	٢٦٧٦.٤
المنطقة الشرقية	٦.٧	٢٢٣.٥
الأهمية النسبية للمنطقة الشرقية (%)	٦.٣	٨.٤

المصدر : وزارة الزراعة ، إدارة الدراسات والتخطيط والإحصاء

إجمالي إنتاج الخضروات في المملكة العربية السعودية، خلال الفترة (٢٠٠٥ م - ٢٠٠٩ م)



المصدر : وزارة الزراعة ، إدارة الدراسات والتخطيط والإحصاء

تقدر المساحة المحصولية للخضراوات في المملكة العربية السعودية بحوالي ١٠٦.٨ ألف هكتار، عام ٢٠٠٩ م.

وتقدر المساحة المحصولية للخضراوات في المنطقة الشرقية بحوالي ٦.٧ ألف هكتار، مما يمثل حوالي ٦.٣٪ من إجمالي المساحة المحصولية للخضروات في المملكة، في العام نفسه.

بلغ حجم إنتاج محاصيل الخضروات في المملكة العربية السعودية بحوالي ٢٦٧٦.٤ ألف طن ، عام ٢٠٠٩ م.

كما بلغ حجم إنتاج محاصيل الخضروات في المنطقة الشرقية حوالي ٢٢٣.٥ ألف طن، مما يمثل حوالي ٨.٤٪ من إجمالي حجم إنتاج محاصيل الخضروات في المملكة، في العام نفسه.

انخفض حجم إنتاج محاصيل الخضروات في المملكة العربية السعودية عام ٢٠٠٩ م بنسبة ٠.٧٪، مقارنة بعام ٢٠٠٨ م، بينما ارتفع بنسبة ٤.١٪، مقارنة بعام ٢٠٠٥ م.

كما انخفض حجم إنتاج محاصيل الخضروات في المنطقة الشرقية عام ٢٠٠٩ م بنسبة ١٪، مقارنة بعام ٢٠٠٨ م، بينما ارتفع بنسبة ٣٦.٧٪، مقارنة بعام ٢٠٠٥ م.

٦. تقدير المساحة والإنتاج لمحاصيل الأعلاف في المملكة العربية السعودية

تقدير المساحة والإنتاج لمحاصيل الأعلاف في المملكة العربية السعودية، عام ٢٠٠٩ م

البيان	المساحة المحصولية لمحاصيل الأعلاف (ألف هكتار)	إجمالي الإنتاج لمحاصيل الأعلاف (ألف طن)
المملكة العربية السعودية	١٦٠.٤	٢٩٧٤.٤
المنطقة الشرقية	٤.٦	٧٩.٠
الأهمية النسبية للمنطقة الشرقية (%)	٢.٩	٢.٧

المصدر : وزارة الزراعة ، إدارة الدراسات والتخطيط والإحصاء

تقدر مساحة محاصيل الأعلاف في المملكة العربية السعودية بحوالي ١٦٠.٤ ألف هكتار، عام ٢٠٠٩ م.

وتقدر مساحة محاصيل الأعلاف في المنطقة الشرقية بحوالي ٤.٦ ألف هكتار، مما يمثل حوالي ٢.٩٪ من إجمالي مساحة محاصيل الأعلاف في المملكة، في العام نفسه.

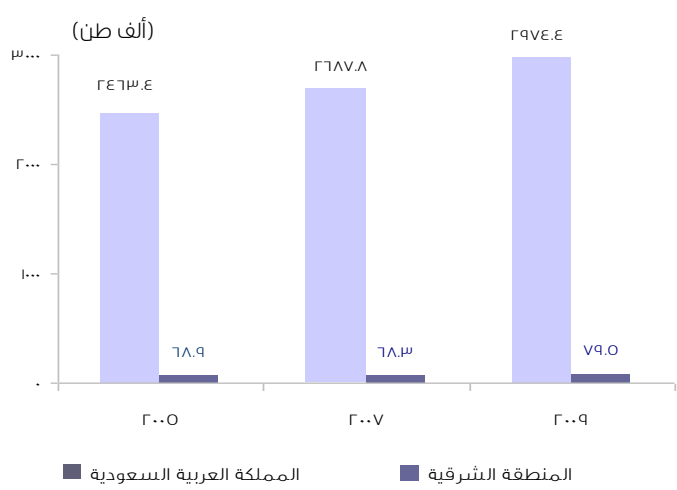
بلغ حجم إنتاج محاصيل الأعلاف في المملكة العربية السعودية حوالي ٢٩٧٤.٤ ألف طن ، عام ٢٠٠٩ م.

كما بلغ حجم إنتاج محاصيل الأعلاف في المنطقة الشرقية حوالي ٧٩.٠ ألف طن، مما يمثل حوالي ٢.٧٪ من إجمالي حجم إنتاج محاصيل الأعلاف في المملكة، في العام نفسه.

انخفض حجم إنتاج محاصيل الأعلاف في المملكة العربية السعودية عام ٢٠٠٩ م بنسبة ٠.٣٪، مقارنة بعام ٢٠٠٨ م، بينما ارتفع بنسبة ٢٠.٧٪، مقارنة بعام ٢٠٠٠ م.

بينما ارتفع حجم إنتاج محاصيل الأعلاف في المنطقة الشرقية عام ٢٠٠٩ م بنسبة ٢.٢٪، مقارنة بعام ٢٠٠٨ م، كما ارتفع بنسبة ١٠.٦٪، مقارنة بعام ٢٠٠٠ م.

تقدير إجمالي إنتاج محاصيل الأعلاف في المملكة العربية السعودية، خلال الفترة (٢٠٠٠ م - ٢٠٠٩ م)



المصدر : وزارة الزراعة ، إدارة الدراسات والتخطيط والإحصاء

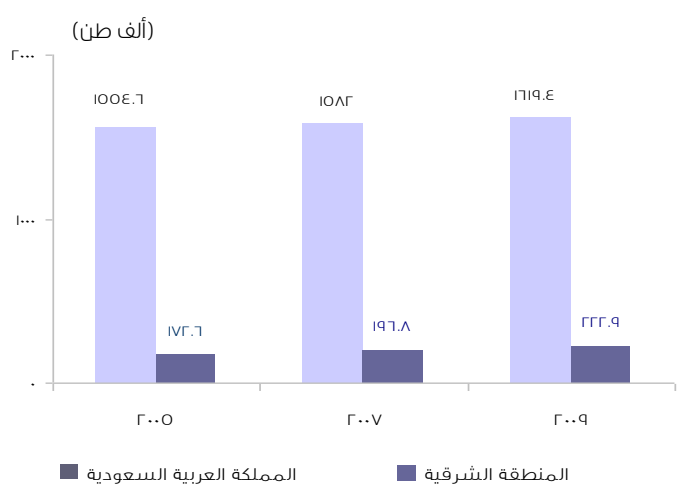
٧. تقدير المساحة والإنتاج لجميع الفواكه في المملكة العربية السعودية

تقدير المساحة والإنتاج لجميع الفواكه في المملكة العربية السعودية، عام ٢٠٠٨ م

البيان	المساحة المحصولية لجميع الفواكه (ألف هكتار)	إجمالي الإنتاج لجميع الفواكه (ألف طن)
المملكة العربية السعودية	٢٣٩.١	١٦١٩.٤
المنطقة الشرقية	١٧.٩	٢٢٢.٩
الأهمية النسبية للمنطقة الشرقية (%)	٧.٠	١٣.٨

المصدر : وزارة الزراعة ، إدارة الدراسات والتخطيط والإحصاء

تقدير إجمالي إنتاج الفواكه في المملكة العربية السعودية، خلال الفترة (٢٠٠٠ م - ٢٠٠٩ م)



المصدر : وزارة الزراعة ، إدارة الدراسات والتخطيط والإحصاء

- تقدر المساحة المحصولية لجميع الفواكه في المملكة العربية السعودية بحوالي ٢٣٩.١ ألف هكتار، عام ٢٠٠٩ م.
- وتقدر المساحة المحصولية لجميع الفواكه في المنطقة الشرقية بحوالي ١٧.٩ ألف هكتار، مما يمثل حوالي ٧.٠٪ من إجمالي المساحة المحصولية لجميع الفواكه في المملكة، في العام نفسه.
- بلغ حجم إنتاج جميع محاصيل الفواكه في المملكة العربية السعودية حوالي ١٦١٩.٤ ألف طن ، عام ٢٠٠٩ م،
- كما بلغ حجم إنتاج جميع محاصيل الفواكه في المنطقة الشرقية حوالي ٢٢٢.٩ ألف طن، مما يمثل حوالي ١٣.٨٪ من إجمالي حجم إنتاج جميع محاصيل الفواكه في المملكة، في العام نفسه.
- ارتفع حجم إنتاج محاصيل الفواكه في المملكة العربية السعودية عام ٢٠٠٩ م بنسبة ٠.٢٪، مقارنة بعام ٢٠٠٨ م، كما ارتفع بنسبة ٤.٢٪، مقارنة بعام ٢٠٠٠ م،
- كذلك ارتفع حجم إنتاج محاصيل الفواكه في المنطقة الشرقية عام ٢٠٠٩ م بنسبة ٦.٣٪، مقارنة بعام ٢٠٠٨ م، وارتفع بنسبة ٢٩.١٪، مقارنة بعام ٢٠٠٠ م،

٨. تقدير المساحة والإنتاج لمحصول الموالح في المملكة العربية السعودية

■ تقدر المساحة المحصولية للموالح في المملكة العربية السعودية بحوالي ١٥٢١٦ هكتار، عام ٢٠٠٩م.

■ وتقدر المساحة المحصولية للموالح في المنطقة الشرقية بحوالي ٨٢٠ هكتاراً، مما يمثل حوالي ٠.٤٪ من إجمالي المساحة المحصولية للموالح في المملكة، في العام نفسه.

■ بلغ حجم إنتاج الموالح في المملكة العربية السعودية حوالي ١٤٣.٧ ألف طن ، عام ٢٠٠٩م.

■ كما بلغ حجم إنتاج الموالح في المنطقة الشرقية حوالي ١٩.٥ ألف طن، مما يمثل حوالي ١٣.٦٪ من إجمالي حجم إنتاج الموالح في المملكة، في العام نفسه.

■ انخفض حجم إنتاج محاصيل الموالح في المملكة العربية السعودية عام ٢٠٠٩م بنسبة ٤.٥٪، مقارنة بعام ٢٠٠٨م، كما انخفض بنسبة ١٧.٩٪، مقارنة بعام ٢٠٠٥م،

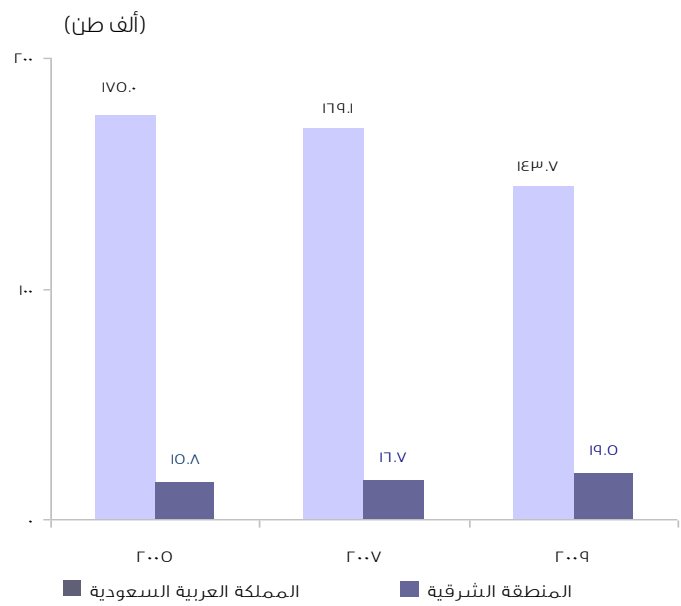
■ بينما ارتفع حجم إنتاج محاصيل الموالح في المنطقة الشرقية عام ٢٠٠٩م بنسبة ٢٠.٤٪، مقارنة بعام ٢٠٠٨م، كما ارتفع بنسبة ٢٣.٤٪، مقارنة بعام ٢٠٠٥م،

تقدير المساحة المحصولية والإنتاج لمحصول الموالح في المملكة العربية السعودية، عام ٢٠٠٩م

البيان	المساحة المحصولية لمحصول الموالح (هكتار)	إجمالي الإنتاج لمحصول الموالح (ألف طن)
المملكة العربية السعودية	١٥٢١٦	١٤٣.٧
المنطقة الشرقية	٨٢٠	١٩.٥
الأهمية النسبية للمنطقة الشرقية (%)	٥.٤	١٣.٦

المصدر : وزارة الزراعة ، إدارة الدراسات والتخطيط والإحصاء

تقدير إجمالي إنتاج الموالح في المملكة العربية السعودية، خلال الفترة (٢٠٠٥م - ٢٠٠٩م)



المصدر : وزارة الزراعة ، إدارة الدراسات والتخطيط والإحصاء

الاستثمار الزراعي في المملكة العربية السعودية

□ تسعى المملكة في الآونة الأخيرة إلى الاستثمار الزراعي الخارجي ، ولكن هذا لن يكون بديلاً عن الاستثمار الزراعي الداخلي، وإنما سيكون مكملاً له ، فالاستثمار الزراعي الخارجي يستهدف السلع الغذائية الرئيسية التي لا يمكن زراعتها في المملكة أو التي تحتاج إلى كميات كبيرة من المياه مثل الأرز والقمح والسكر، بينما الاستثمار الزراعي في الداخل يتوجه نحو زراعة المحاصيل ذات الاستهلاك المائي المنخفض مثل إنتاج الخضار والفواكه في البيوت المحمية.

□ يزداد حالياً الاعتماد على الزراعة بالبيوت المحمية والتي تستخدم بها أحدث التقنيات الزراعية استناداً إلى الأهداف الاستراتيجية للخطط التنموية للقطاع الزراعي بالمملكة، والمتمثلة في إحداث تغيير حقيقي في البنية الزراعية من خلال تنويع القاعدة الإنتاجية بزيادة الإنتاج الزراعي المحلي مع التركيز على الاستغلال الأمثل للموارد الطبيعية والمحافظة عليها وزراعة المحاصيل ذات الاستهلاك القليل من المياه.

□ إن أهم أولويات تحقيق النجاح للقطاع الزراعي هو توفير المعلومات الزراعية التسويقية، لما لها من مردود إيجابي على القطاع والعاملين فيه، والتي تساعد المزارعين على تسويق منتجاتهم وتوزيعها من مناطق الإنتاج إلى الأسواق بكفاءة عالية، إضافة إلى أهمية وضع الخطط الإنتاجية والتسويقية السليمة بما يتماشى مع ذوق المستهلك.

□ تعد المنطقة الشرقية من أكبر مناطق المملكة اهتماماً بالنشاط الزراعي بفضل ما تزخر به من مزارع كثيرة منتشرة في مدن المنطقة ومحافظاتها، حيث تسهم هذه المزارع في تلبية احتياجات السوق المحلية من الخضروات والفواكه.

القسم الخامس

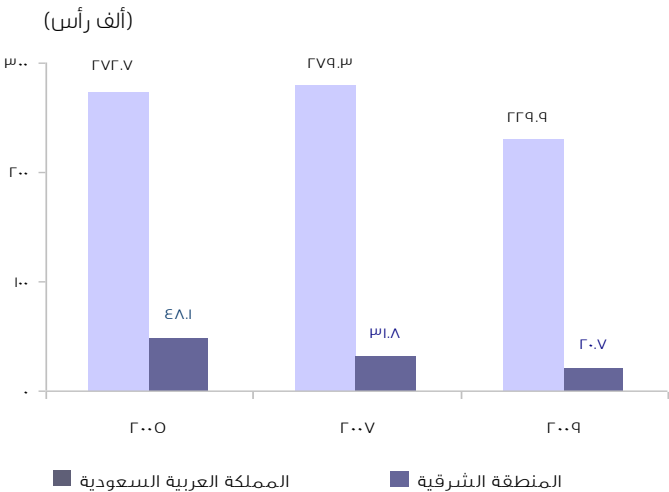
الثروة الحيوانية في المنطقة الشرقية

تقدير عدد الأبل في المملكة العربية السعودية ،
عام ٢٠٠٩ م

البيان	عدد الأبل (ألف رأس)
المملكة العربية السعودية	٢٢٩.٩
المنطقة الشرقية	٢٠.٧
الأهمية النسبية للمنطقة الشرقية (%)	٩.٠

لا تشمل الأبل خارج الحيازات والبادية
المصدر : وزارة الزراعة ، إدارة الدراسات والتخطيط والإحصاء

تقدير عدد الأبل في المملكة العربية السعودية ،
خلال الفترة (٢٠٠٠ م - ٢٠٠٩ م)



لا تشمل الأبل خارج الحيازات والبادية
المصدر : وزارة الزراعة ، إدارة الدراسات والتخطيط والإحصاء

١. تقدير عدد الأبل في المملكة العربية السعودية

- يقدر إجمالي عدد الأبل في المملكة العربية السعودية بحوالي ٢٢٩.٩ ألف رأس، عام ٢٠٠٩ م.
- ويقدر إجمالي عدد الأبل في المنطقة الشرقية بحوالي ٢٠.٧ ألف رأس، مما يمثل حوالي ٩٪ من إجمالي عدد الأبل في المملكة العربية السعودية، في العام نفسه.
- انخفض إجمالي عدد الأبل في المملكة العربية السعودية عام ٢٠٠٩ م بنسبة ٠٪، مقارنة بعام ٢٠٠٨ م، كما انخفض بنسبة ١٠.٧٪، مقارنة بعام ٢٠٠٠ م.
- كما انخفض إجمالي عدد الأبل في المنطقة الشرقية عام ٢٠٠٩ م بنسبة ١٠.٢٪، مقارنة بعام ٢٠٠٨ م، كذلك انخفض بنسبة ٥٧٪، مقارنة بعام ٢٠٠٠ م.

تقدير عدد الضأن (تقليدي ومتخصص) في المملكة العربية السعودية، عام ٢٠٠٩ م

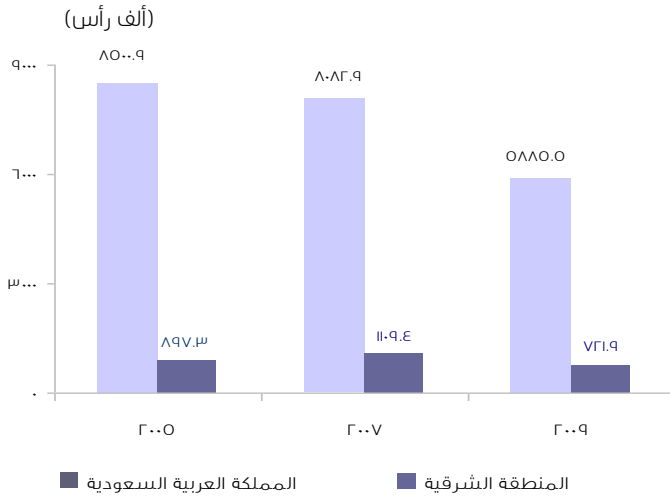
البيان	عدد الضأن (تقليدي ومتخصص) (ألف رأس)
المملكة العربية السعودية	٥٨٨٥.٥
المنطقة الشرقية	٧٢١.٩
الأهمية النسبية للمنطقة الشرقية (%)	١٢.٣

لا تشمل الضأن خارج الحيازات والبادية
المصدر : وزارة الزراعة ، إدارة الدراسات والتخطيط والإحصاء

٢. تقدير عدد الضأن (تقليدي ومتخصص) في المملكة العربية السعودية

- يقدر إجمالي عدد الضأن (تقليدي ومتخصص) في المملكة العربية السعودية بحوالي ٥٨٨٥.٥ ألف رأس، عام ٢٠٠٩ م.
- ويقدر إجمالي عدد الضأن (تقليدي ومتخصص) في المنطقة الشرقية بنحو ٧٢١.٩ ألف رأس، مما يمثل حوالي ١٢.٣٪ من إجمالي عدد الضأن (تقليدي ومتخصص) في المملكة العربية السعودية، في العام نفسه.
- انخفض إجمالي عدد الضأن (تقليدي ومتخصص) في المملكة العربية السعودية عام ٢٠٠٩ م بنسبة ١٥.٦٪، مقارنة بعام ٢٠٠٨ م، كما انخفض بنسبة ٣٠.٨٪، مقارنة بعام ٢٠٠٥ م.
- كما انخفض إجمالي عدد الضأن (تقليدي ومتخصص) في المنطقة الشرقية عام ٢٠٠٩ م بنسبة ١٥.٤٪، مقارنة بعام ٢٠٠٨ م، كذلك انخفض بنسبة ١٩.٥٪، مقارنة بعام ٢٠٠٥ م.

تقدير عدد الضأن في المملكة العربية السعودية، خلال الفترة (٢٠٠٥ م - ٢٠٠٩ م)



لا تشمل الضأن خارج الحيازات والبادية
المصدر : وزارة الزراعة ، إدارة الدراسات والتخطيط والإحصاء

٣. تقدير عدد الماعز في المملكة العربية السعودية

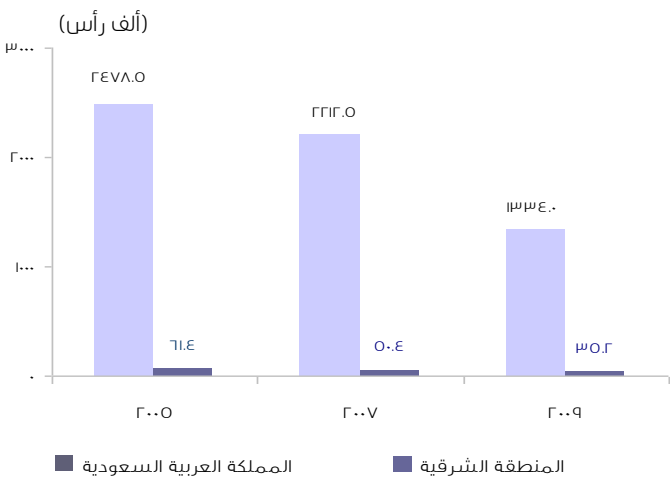
- يقدر إجمالي عدد الماعز في المملكة العربية السعودية بحوالي ١٣٣٤ ألف رأس، عام ٢٠٠٩ م.
- ويقدر إجمالي عدد الماعز في المنطقة الشرقية بحوالي ٣٥.٢ ألف رأس، مما يمثل حوالي ٢.٦٪ من إجمالي عدد الماعز في المملكة العربية السعودية، في العام نفسه.
- انخفض إجمالي عدد الماعز في المملكة العربية السعودية عام ٢٠٠٩ م بنسبة ٢٨.٨٪، مقارنة بعام ٢٠٠٨ م، كما انخفض بنسبة ٤٦.٢٪، مقارنة بعام ٢٠٠٥ م.
- كما انخفض إجمالي عدد الماعز في المنطقة الشرقية عام ٢٠٠٩ م بنسبة ١٣.٣٪، مقارنة بعام ٢٠٠٨ م، كذلك انخفض بنسبة ٤٢.٧٪، مقارنة بعام ٢٠٠٥ م.

تقدير عدد الماعز في المملكة العربية السعودية،
عام ٢٠٠٩ م

البيان	عدد الماعز (ألف رأس)
المملكة العربية السعودية	١٣٣٤.٠
المنطقة الشرقية	٣٥.٢
الأهمية النسبية للمنطقة الشرقية (%)	٢.٦

لا تشمل الماعز خارج الحيازات والبادية
المصدر : وزارة الزراعة ، إدارة الدراسات والتخطيط والإحصاء

تقدير عدد الماعز في المملكة العربية السعودية،
خلال الفترة (٢٠٠٥ م - ٢٠٠٩ م)



لا تشمل الماعز خارج الحيازات والبادية
المصدر : وزارة الزراعة ، إدارة الدراسات والتخطيط والإحصاء

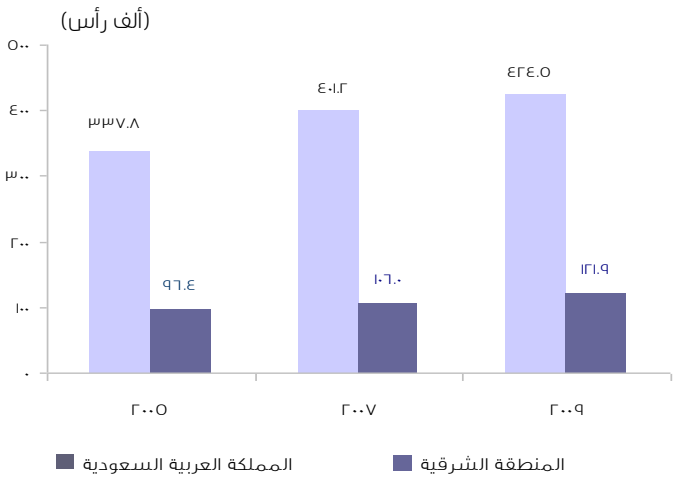
٤. تقدير عدد الأبقار (تقليدي ومتخصص) في المملكة العربية السعودية

- يقدر إجمالي عدد الأبقار (تقليدي ومتخصص) في المملكة العربية السعودية بحوالي ٤٢٤.٥ ألف رأس، عام ٢٠٠٩ م.
- ويقدر إجمالي عدد الأبقار (تقليدي ومتخصص) في المنطقة الشرقية بحوالي ١٢١.٩ ألف رأس، مما يمثل حوالي ٢٨.٧٪ من إجمالي عدد الأبقار (تقليدي ومتخصص) في المملكة العربية السعودية، في العام نفسه.
- ارتفع إجمالي عدد الأبقار (تقليدي ومتخصص) في المملكة العربية السعودية عام ٢٠٠٩ م بنسبة ١.٦٪، مقارنة بعام ٢٠٠٨ م، كما ارتفع بنسبة ٢٥.٧٪، مقارنة بعام ٢٠٠٥ م.
- كما ارتفع إجمالي عدد الأبقار (تقليدي ومتخصص) في المنطقة الشرقية عام ٢٠٠٩ م بنسبة ٠.١٪، مقارنة بعام ٢٠٠٨ م، كذلك ارتفع بنسبة ٢٦.٥٪، مقارنة بعام ٢٠٠٥ م.

البيان	عدد الأبقار (تقليدي ومتخصص) (ألف رأس)
المملكة العربية السعودية	٤٢٤.٥
المنطقة الشرقية	١٢١.٩
الأهمية النسبية للمنطقة الشرقية (%)	٢٨.٧

لا تشمل الأبقار خارج الحيازات والبادية
المصدر : وزارة الزراعة ، إدارة الدراسات والتخطيط والإحصاء

تقدير عدد الأبقار في المملكة العربية السعودية، خلال الفترة (٢٠٠٥ م - ٢٠٠٩ م)



لا تشمل الأبقار خارج الحيازات والبادية
المصدر : وزارة الزراعة ، إدارة الدراسات والتخطيط والإحصاء

تقدير عدد الدواجن (تقليدي ومتخصص) في المملكة العربية السعودية، عام ٢٠٠٩ م

البيان	عدد الدواجن (تقليدي ومتخصص) (مليون فروج)
المملكة العربية السعودية	٤٩٣.٢
المنطقة الشرقية	٣٢.٢
الأهمية النسبية للمنطقة الشرقية (%)	٦.٥

المصدر : وزارة الزراعة ، إدارة الدراسات والتخطيط والإحصاء

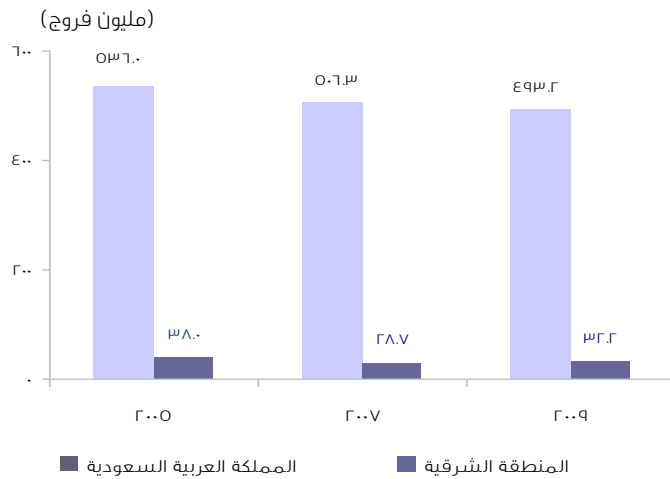
٥. تقدير عدد الدواجن (تقليدي ومتخصص) في المملكة العربية السعودية

- يقدر إجمالي عدد الدواجن (تقليدي ومتخصص) في المملكة العربية السعودية بحوالي ٤٩٣.٢ مليون فروج، عام ٢٠٠٩ م.
- ويقدر إجمالي عدد الدواجن (تقليدي ومتخصص) في المنطقة الشرقية بحوالي ٣٢.٢ مليون فروج، مما يمثل حوالي ٦.٥٪ من إجمالي عدد الدواجن (تقليدي ومتخصص) في المملكة العربية السعودية، في العام نفسه.

- ارتفع إجمالي عدد الدواجن (تقليدي ومتخصص) في المملكة العربية السعودية عام ٢٠٠٩ م بنسبة ١١.١٪، مقارنة بعام ٢٠٠٨ م، بينما انخفض بنسبة ٨٪، مقارنة بعام ٢٠٠٥ م،

- كما ارتفع إجمالي عدد الدواجن (تقليدي ومتخصص) في المنطقة الشرقية عام ٢٠٠٩ م بنسبة ٢.٥٪، مقارنة بعام ٢٠٠٨ م، بينما انخفض بنسبة ١٥.٣٪، مقارنة بعام ٢٠٠٥ م،

تقدير عدد الدواجن في المملكة العربية السعودية، خلال الفترة (٢٠٠٥ م - ٢٠٠٩ م)



المصدر : وزارة الزراعة ، إدارة الدراسات والتخطيط والإحصاء

الثروة الحيوانية في المملكة العربية السعودية

- ❑ شهد الاستثمار في قطاع الثروة الحيوانية بالمملكة إنجازات رائدة تضاهي الدول المتقدمة في هذا المجال، وذلك نتيجة لدور القطاع الخاص والدعم السخي المقدم من قبل الدولة، والمتمثل في تقديم الأراضي الزراعية بأسعار رمزية وتوفير القروض الميسرة من قبل البنك الزراعي، والدعم الفني والمتابعة من قبل وزارة الزراعة لمشروعات الإنتاج الحيواني، وتقديم الإرشاد البيطري وتوفير اللقاحات البيطرية لعدد من الأمراض المعدية والوبائية، وتقديم الخدمات البيطرية بالإمكانات المتاحة.
- ❑ تضم مزارع المنطقة الشرقية جزءاً كبيراً من الثروة الحيوانية في المملكة، فالمنطقة الشرقية تأتي في المركز الثاني على مستوى المملكة من حيث تقدير عدد الأبقار التقليدي والمتخصص في مزارعها بعد الرياض.

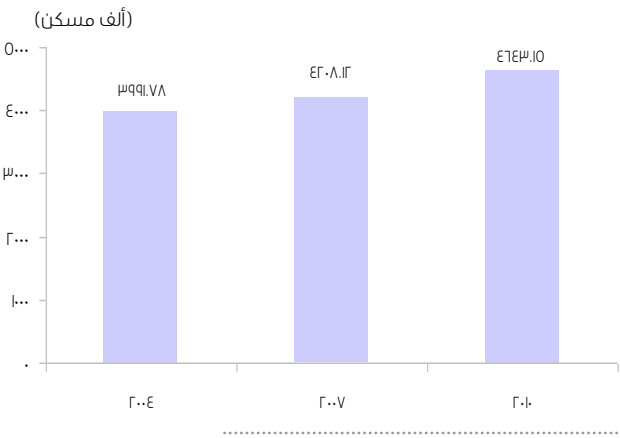
القسم السادس

حركة التشييد والبناء في المنطقة الشرقية

تتميز المنطقة الشرقية بسوق عقاري قوي، وشهدت المنطقة في السنوات القليلة الماضية طفرة كبيرة في نشاط القطاع العقاري في كافة قطاعاته، ويتضح ذلك من خلال دراسة بعض المؤشرات التي تعبر عن هذا الأداء ، ومنها:

أولاً: تطور عدد مساكن المنطقة الشرقية المشغولة بأسر

عدد مساكن المملكة المشغولة بأسر، خلال الفترة (٢٠٠٤م - ٢٠١٠م)



المصدر : مصلحة الإحصاءات العامة والمعلومات.

١. عدد مساكن المملكة العربية السعودية

■ يقدر إجمالي عدد مساكن المملكة العربية السعودية المشغولة بأسر بحوالي ٤٦٤٣.١٠ ألف مسكن، ويقطنها حوالي ٢٧.١٤ مليون نسمة، طبقاً للنتائج الأولية للتعداد العام للسكان والمساكن ٢٠١٠م، مقابل ٣٩٩١.٧٨ ألف مسكن عام ٢٠٠٤ م .

■ تقدر نسبة الزيادة في عدد مساكن المملكة المشغولة بأسر عام ٢٠١٠م بحوالي ١٠.٣٪ مقارنة بعام ٢٠٠٧ م، وبحوالي ١٦.٣٪ مقارنة بعام ٢٠٠٤م.

■ تغلب الشقق السكنية والمنازل الشعبية والفيلات على مساكن المملكة المشغولة بأسر.

٢. عدد مساكن المنطقة الشرقية

■ يقدر إجمالي عدد مساكن المنطقة الشرقية المشغولة بأسر بحوالي ٦١٨.٦٣ ألف مسكن، طبقاً للنتائج الأولية للتعداد العام للسكان والمساكن ٢٠١٠م، مما يمثل حوالي ١٣.٣٪ من إجمالي مساكن المملكة المشغولة بأسر، في العام نفسه.

■ تقدر نسبة الزيادة في عدد مساكن المنطقة الشرقية المشغولة بأسر عام ٢٠١٠م بحوالي ٩.٣٪ مقارنة بعام ٢٠٠٧ م، وبحوالي ١٦.٠٪ مقارنة بعام ٢٠٠٤م.

عدد مساكن المنطقة الشرقية المشغولة بأسر، خلال الفترة (٢٠٠٤م - ٢٠١٠م)

الأهمية النسبية لمساكن الشرقية بالنسبة لمساكن المملكة (%)	عدد مساكن المنطقة الشرقية (ألف مسكن)	السنة
١٣,٤	٥٣٣,٤١	٢٠٠٤
١٣,٥	٥٦٦,٠٧	٢٠٠٧
١٣,٣	٦١٨,٦٣	٢٠١٠

المصدر : مصلحة الإحصاءات العامة والمعلومات.

ثالثاً: رخص التشييد والبناء الصادرة في المنطقة الشرقية

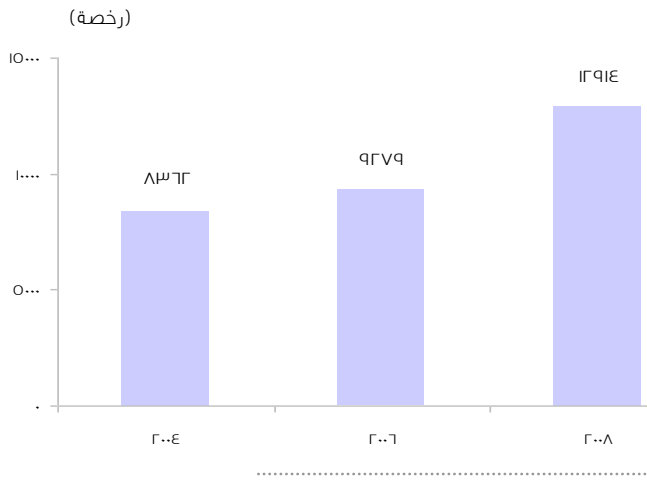
١. إجمالي رخص المباني الصادرة في المنطقة الشرقية

- بلغ إجمالي عدد رخص المباني الصادرة من قبل البلديات للمنطقة الشرقية عام ٢٠٠٨ م حوالي ١٢٩١٤ رخصة، بزيادة قدرها ٤٥٥٢ رخصة، مقارنة بعام ٢٠٠٤ م.
- تقدر نسبة الزيادة في إجمالي رخص المباني الصادرة من قبل البلديات للمنطقة الشرقية بنحو ٥٤.٤ ٪، عام ٢٠٠٨ م، مقارنة بعام ٢٠٠٤ م.
- يمثل إجمالي عدد رخص المباني الصادرة من قبل البلديات للمنطقة الشرقية عام ٢٠٠٨ م، حوالي ١٨.٢ ٪ من إجمالي رخص المباني الصادرة من قبل البلديات للمملكة، والبالغة ٧٠٩٥٢ رخصة، في العام نفسه.

٢. إجمالي رخص المباني السكنية والتجارية الصادرة في المنطقة الشرقية

- استحوذت رخص المباني السكنية والتجارية على ٩٢.١ ٪ من إجمالي عدد رخص المباني الصادرة للمنطقة الشرقية من قبل البلديات عام ٢٠٠٨ م، مقابل ٥.٩ ٪ لرخص المباني الصناعية والتجارية، وحوالي ١.٦ ٪ لرخص أبنية التعليم والصحة والمساجد ، في العام نفسه.
- تمثل رخص المباني السكنية والتجارية الصادرة للمنطقة الشرقية حوالي ١٨.٢ ٪ من إجمالي رخص المباني السكنية والتجارية الصادرة من قبل البلديات للمملكة، عام ٢٠٠٨ م.
- تقدر نسبة الزيادة في إجمالي رخص المباني السكنية والتجارية الصادرة من قبل البلديات للمنطقة الشرقية بنحو ٦٢.٧ ٪ عام ٢٠٠٨ م ، مقارنة بعام ٢٠٠٤ م.
- يقدر إجمالي مساحة الأرض السكنية والتجارية (المرخصة للمنطقة الشرقية من قبل البلديات) عام ٢٠٠٨ م، بنحو ٣٤.٩٣ مليون متر مربع، بزيادة قدرها ٢٧.٧٥ مليون متر مربع ، مقارنة بعام ٢٠٠٤ م .
- بينما تقدر المساحة الإجمالية للبناء (المرخصة للمنطقة الشرقية من قبل البلديات) عام ٢٠٠٨ م، بنحو ٧.١٩ مليون متر مربع، بزيادة قدرها ٤.٥٧ مليون متر مربع مقارنة بعام ٢٠٠٤ م.

إجمالي رخص المباني الصادرة من قبل البلديات، للمنطقة الشرقية، خلال الفترة (٢٠٠٤م - ٢٠٠٨م)



المصدر : وزارة الشؤون البلدية والقروية (إدارة الإحصاء والبحوث)

إجمالي الرخص الصادرة من قبل البلديات للمنطقة الشرقية، خلال الفترة (٢٠٠٤م - ٢٠٠٨م) (سكني وتجاري)

البيان	٢٠٠٤	٢٠٠٦	٢٠٠٨
عدد الرخص (رخصة)	٧٣٠٨	٨٢٩٤	١١٨٨٨
إجمالي مساحة الأرض (مليون متر مربع)	٧.١٨	١٠.١٤	٣٤.٩٣
إجمالي مساحة البناء (مليون متر مربع)	٢.٦٢	٣.١٣	٧.١٩

المصدر : وزارة الشؤون البلدية والقروية (إدارة الإحصاء والبحوث)

٣. رخص المحلات الجديدة والمجددة الصادرة من قبل البلديات للمنطقة الشرقية

■ بلغ عدد رخص المحلات الجديدة الصادرة من قبل البلديات للمنطقة الشرقية حوالي ١٤٧١ رخصة، عام ٢٠٠٨ م، كما بلغ عدد رخص المحلات المجددة نحو ١٧٥٠٨ رخصة، ليصل إجمالي عدد رخص المحلات (الجديدة والمجددة) الصادرة من قبل البلديات للمنطقة الشرقية بنحو ٣٢٢١٩ رخصة، في العام نفسه، بزيادة قدرها ١٦٥٢ رخصة مقارنة بعام ٢٠٠٤ م.

■ ارتفع عدد المحلات الجديدة المرخصة من قبل البلديات للمنطقة الشرقية بنسبة ٨.١٪، كما ارتفع عدد رخص المحلات المجددة بنسبة ٣.٢٪ عام ٢٠٠٨ م، مقارنة بعام ٢٠٠٤ م.

■ تقدر نسبة الزيادة في إجمالي رخص المحلات (الجديدة والمجددة) الصادرة من قبل البلديات للمنطقة الشرقية بنحو ٥.٤٪ عام ٢٠٠٨ م، مقارنة بعام ٢٠٠٤ م.

■ يمثل إجمالي عدد رخص المحلات الصادرة من قبل البلديات للمنطقة الشرقية عام ٢٠٠٨ م، (الرخص الجديدة والمجددة) حوالي ١٢.٦٪ من إجمالي رخص المحلات الصادرة من قبل البلديات للمملكة، والبالغة ٢٥٥٣٦٠ رخصة، في العام نفسه.

٤. أهم أنشطة المحلات المرخصة من قبل البلديات للمنطقة الشرقية

■ استحوذت رخص المؤسسات التجارية على النصيب الأكبر من حيث عدد رخص المحلات الجديدة والمجددة الصادرة للمنطقة الشرقية من قبل البلديات، عام ٢٠٠٨ م، ثم رخص محلات المواد الغذائية في المرتبة الثانية، ورخص مؤسسات الخدمات الشخصية في المرتبة الثالثة، في العام نفسه.

■ بلغ عدد رخص المؤسسات التجارية الجديدة والمجددة، نحو ٧٧٤٠ رخصة عام ٢٠٠٨ م، مما يمثل ٢٤.٠٪ من إجمالي عدد رخص المحلات الجديدة والمجددة الصادرة من قبل البلديات للمنطقة الشرقية، في العام نفسه.

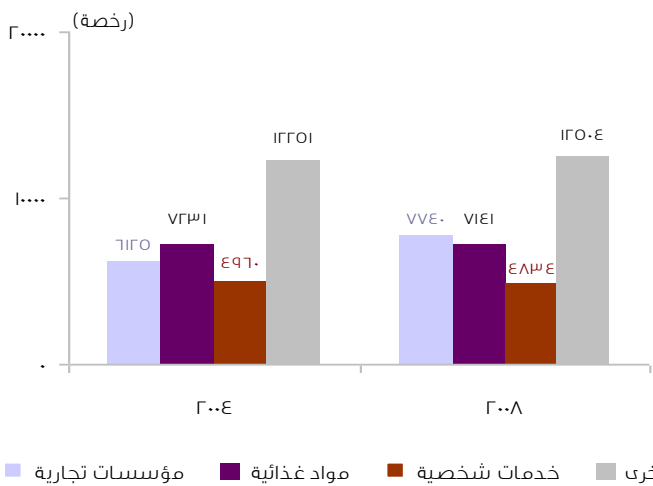
■ كما بلغ عدد رخص محلات المواد الغذائية الجديدة والمجددة، حوالي ٧١٤١ رخصة عام ٢٠٠٨ م، مما يمثل ٢٢.٢٪ من إجمالي عدد رخص المحلات الجديدة والمجددة الصادرة من قبل البلديات للمنطقة الشرقية، في العام نفسه.

عدد رخص المحلات الصادرة من قبل البلديات للمنطقة الشرقية، خلال الفترة (٢٠٠٤م - ٢٠٠٨م)

البيان	٢٠٠٤	٢٠٠٦	٢٠٠٨
جديد	١٣,٦٠٥	١٣,٦٣٤	١٤,٧١١
تجديد	١٦,٩٦٢	١٨,١٢٤	١٧,٥٠٨
الإجمالي	٣٠,٥٦٧	٣١,٧٥٨	٣٢,٢١٩

المصدر : وزارة الشؤون البلدية والقروية (إدارة الإحصاء والبحوث)

عدد رخص المحلات الصادرة من قبل البلديات للمنطقة الشرقية حسب نوع النشاط خلال الفترة (٢٠٠٤م - ٢٠٠٨م)



المصدر : وزارة الشؤون البلدية والقروية (إدارة الإحصاء والبحوث)

العوامل التي أدت إلى انتعاش القطاع العقاري بالمنطقة الشرقية

□ **ديناميكية سكان المنطقة الشرقية:** مثل زيادة عدد سكان المنطقة الشرقية، وارتفاع حالات الزواج فيها (ارتفاع عدد عقود الزواج بها)، وزيادة عدد الموافقات على استقدامهم للعمل فيها، وزيادة عدد الأجانب الممنوحين إقامة فيها، وتنامي الاحتياجات السكنية للجهات الأمنية فيها، وقد تمثلت تلك الإعتبارات السكانية الأرضية التي سبستند عليها الطلب المستدام في سوق العقارات في المنطقة لأعوام عديدة، خصوصاً الطلب على الوحدات السكنية.

□ **توافر الخدمات الأساسية والعامة ومقومات البنية التحتية والخدمات اللوجستية في المنطقة الشرقية:** من مياه وكهرباء، ومشروعات الصرف الصحي، و الخدمات التعليمية، وخدمات الرعاية الصحية، حيث تتميز المنطقة الشرقية بمقومات بنية تحتية وخدمات لوجستية هائلة، مما ينعكس على زيادة معدلات الهجرة إليها والاستيطان فيها، الأمر الذي ينشأ طلب متزايد ومتنامي على الوحدات السكنية فيها، ويشجع نمو الاستثمارات العقارية بها، فهي تتمتع بشبكة طرق واسعة، تربطها بمدن المملكة و بجيرانها من الدول الأخرى، وقد نُفذت هذه الطرق طبقاً لأحدث المواصفات العالمية، كما يوجد بالمنطقة خط السكة الحديد الذي يربط مدينة الدمام بمدينة الرياض، كما يوجد بالمنطقة العديد من الموانئ البحرية، مثل ميناء الملك عبد العزيز بالدمام وهو من أكبر موانئ المملكة، وميناء الجبيل التجاري، وميناء الملك فهد الصناعي في الجبيل، وترتبط المنطقة الشرقية بمدن العالم عن طريق مطار الملك فهد الدولي.

□ **الانتعاش الاقتصادي والتقدم الحضاري الذي تشهده المنطقة:** تعد المنطقة الشرقية منطقة جذب اقتصادي كبيرة، ويتضح ذلك من بعض المؤشرات الاقتصادية للمنطقة، ارتفاع عدد السجلات التجارية في المنطقة، وكذلك ارتفاع عدد الموافقات على استقدامهم للعمل بها، وارتفاع عدد رخص المحلات المرخصة فيها، وارتفاع مستوى الدخل للعاملين فيها

□ **ازدهار نشاط حركة السياحة بالمنطقة:** فالمنطقة الشرقية تتميز بوجود إطلالة بحرية لأغلب محافظاتنا، وذلك لموقعها الجغرافي على الخليج، وقد نشطت حركة السياحة بالمنطقة بشكل كبير خلال السنوات القليلة السابقة، مما ينعكس على النشاط العقاري بها في كافة قطاعاته.

□ **الاستقرار الأمني والاجتماعي للمملكة:** فالمملكة العربية السعودية (حفظها الله تعالى) أرض سلام وأمن واستقرار، مما كان حافزاً للعديد من الأسر السعودية المقيمة بالخارج - وغير السعودية - من الإقامة بالمملكة، وتعد بيئة المنطقة الشرقية بصفة خاصة والمملكة بصفة عامة حافزاً لكثير من المستثمرين للاستثمار بها دون الخوف على استثماراتهم.

□ **العوائد المرتفعة المتوقعة في قطاع العقار:** فالمسكن سلعة مستهلكة واستثمارية في آن واحد، وترداد قيمتها على مر السنوات، مما يزيد من قيمتها الرأسمالية، لذا تزداد الرغبة المستمرة في الاستثمار في القطاع العقاري للعوائد المرتفعة المتوقعة منه.

□ **تعدد دوافع شراء العقارات السكنية:** فيسعى الأفراد لشراء المساكن من أجل توفير المأوى والحصول على الأمان عند الزواج وتكوين أسر، ويمكن الاحتفاظ بأكثر من مسكن في آن واحد، وهو ما يطلق عليه تخزين الوحدات السكنية.

□ **عوامل أخرى:** مثل سعي الدولة الدؤوب للارتفاع بمستوى تنافسياتها الدولية - الميل للحفاظ على رؤوس الأموال في الداخل - زيادة معدلات السيولة - الإطار القانوني والمبادرات الحكومية - انضمام المملكة إلى منظمة التجارة العالمية.

اهم تحديات القطاع العقاري بالمنطقة الشرقية

- **تحديات مرتبطة بتكلفة البناء وأسعار الأراضي :** مثل الارتفاع المفاجئ في أسعار مواد البناء، نقص العمالة الماهرة في بعض القطاعات العقارية، الزيادة المضطردة في أسعار الأراضي،
- **تحديات تواجه تنظيم السوق العقاري :** مثل نقص المعلومات الكافية عن السوق العقاري، الإجراءات التنظيمية والتخطيطية والعلاقة بين المالك والمستأجر.
- **تحديات مرتبطة بالطلب :** فقد لا يستطيع المواطنون أصحاب الدخل المنخفض شراء أرض أو عقار بسبب تدني دخولهم، والهجرة إلى المدن الرئيسية يرفع من معدل الطلب فيها، وخفض وسائل الاتصال بين العارضين للوحدات السكنية والطالبيين لها، كما ينقص سوق العقارات الدراسات الهندسية العلمية التي تتبنى كيفية تقليل تكلفة البناء ومواد البناء البديلة والأرخص، وحجم المباني وأستخدامها كى تتمشى مع متطلبات الأفراد وإمكاناتهم.
- **تحديات مرتبطة بالعرض (المستثمرون) :** مثل التهاافت الكبير من قبل عدد كبير من صغار المدخرين على الاستثمار في سوق العقار دون توافر العلم الكامل والدراية الكافية بفرضيات ومعطيات السوق، كثرة الدخلاء غير المتمرسين في تجارة العقار وعدم التأهل العلمى المناسب لرجل العقار وغياب قواعد مزاوله المهنة، وندرة المطورين الأكفاء في القطاع العقاري، كما أن أكثر ما ينقص العقار والعقاريين هو تحديث أساليب التسويق العقاري لتواكب التطور المستمر في عالم العقارات.
- **تحديات مرتبطة بالتمويل :** مثل قصور التمويل في تلبية كافة الطلبات العقارية لأفراد المجتمع. فعلى الرغم من الدور الهام والقوى لصندوق التنمية العقارية في تمويل الوحدات السكنية، إلا أنه لا يستطيع تلبية كافة طلبات التمويل، كما أن أداء البنوك التجارية تجاه التمويل العقاري مازال محدوداً. إضافة إلى ذلك فإن البنوك لا تستطيع رفع نسبة التمويل العقاري بشكل مطلق لتلبية احتياجات السوق، حيث إن البنوك تخضع لاعتبارات عدة من أهمها المحافظة على تنويع مخاطر محفظة البنك المخصصة للاستثمار ومتطلبات مؤسسة النقد العربي السعودي للمحافظة على أصول البنك، وعدم وجود أداة مالية تمويلية مبتكرة لتلائم احتياج السوق وخصوصيته، وضعف أو عدم تفاعل الكيانات التمويلية مع السوق على الرغم من الربحية المالية العالية.

النظرة المستقبلية للقطاع العقاري في المنطقة الشرقية

- يشهد سوق العقار في المنطقة الشرقية حالياً مرحلة نمو ، ومن المتوقع لها الأستمرار، حيث أن القوى التي تحرك سوق العقار في المنطقة هي أليات الطلب، و التي لا يتوقع أن تتغير في المستقبل المنظور (القريب).
- كما أن الحقائق والخصائص السكانية للمنطقة الشرقية - بالإضافة إلى العوامل الأخرى التي سبق ذكرها - متضافرة مع النمو القوى والمستمر في الاقتصاد الكلى للمملكة، ستدعم نمو القطاع العقاري في المنطقة، والمملكة كلها.
- كما أن سوق العقارات بالمنطقة سيكون أكثر إستجابة لإعتبارات الجودة النوعية مع إستمرار التطور في هيكله وتنظيم السوق.

القسم السابع

واقع النشاط السياحي في المنطقة الشرقية

لقطاع السياحة مكانة كبيرة في اقتصاد المنطقة الشرقية، ويمكننا رصد هذه المكانة من خلال مجموعة المؤشرات الاقتصادية الآتية:

١. الفنادق في المنطقة الشرقية

■ بلغ عدد فنادق المنطقة الشرقية ٦٢ فندقاً، عام ٢٠٠٩م، مرتفعاً بنسبة ١٠.٧٪ مقارنة بعام ٢٠٠٨م.

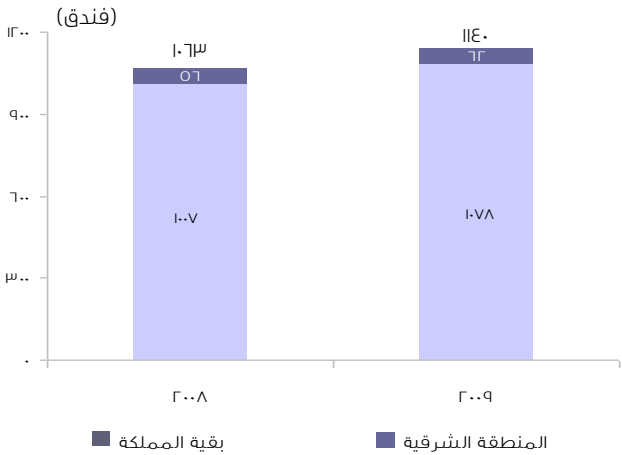
■ جاءت فنادق المنطقة الشرقية في المرتبة الرابعة من حيث عدد فنادق المملكة عام ٢٠٠٩م بنسبة ٠.٤٪ من إجمالي عدد فنادق المملكة، بعد كل من فنادق مكة المكرمة بنسبة ٥٨.٢٪ (بإجمالي ٦٦٣ فندقاً)، وفنادق المدينة المنورة بنسبة ١٧.٢٪، (بإجمالي ١٩٦ فندقاً) وفنادق الرياض بنسبة ٧.٩٪ (بإجمالي ٩٠ فندقاً) من إجمالي فنادق المملكة، في العام نفسه.

■ تتنوع درجات الفنادق في المنطقة الشرقية، حيث تضم المنطقة ٣ فنادق درجة ممتازة، وفندقاً درجة أولى، و ١٤ فندقاً درجة ثانية و ١٣ فندقاً درجة ثالثة، طبقاً لبيانات ٢٠٠٩م.

■ تحتوي جميع فنادق المنطقة الشرقية على نحو ٥١٠٨ غرفة، طبقاً لبيانات عام ٢٠٠٩م، بما يمثل حوالي ٠.٥٪ من إجمالي غرف الفنادق بالمملكة، في العام نفسه.

■ كما تضم فنادق المنطقة الشرقية حوالي ٨٥٩ غرفة في فنادق الدرجة الممتازة في المنطقة، مما يمثل حوالي ٣.٦٪ من إجمالي غرف فنادق الدرجة الممتازة في المملكة، عام ٢٠٠٩م، كما إنها تضم حوالي ١١٢ غرفة في فنادق الدرجة الأولى.

عدد الفنادق في المملكة العربية السعودية خلال الفترة (٢٠٠٨م - ٢٠٠٩م)



المصدر : الادارة العامة للتراخيص والجودة، مركز ماس

توزيع غرف الفنادق في المنطقة الشرقية عام ٢٠٠٩م

نوع الفنادق	بالمملكة العربية السعودية (غرفة)	بالمنطقة الشرقية (غرفة)	الاهمية النسبية للمنطقة الشرقية (%)
الدرجة الممتازة	٢٣٧٥١	٨٥٩	٣.٦
الدرجة الأولى	٣٠٣٨٧	١١٢	٠.٤
الدرجة الثانية	١٩٢٠٩	٢٠٥٤	١٠.٧
الدرجة الثالثة	٨٨٣٢	٩٩٧	١١.٣
فنادق غير مصنفة	٢٠١٢٦	١٠٨٦	٥.٤
إجمالي الغرف	١٠٢٣٠٠	٥١٠٨	٥.٠

المصدر : الادارة العامة للتراخيص والجودة، مركز ماس

٢. الوحدات السكنية المفروشة في المنطقة الشرقية

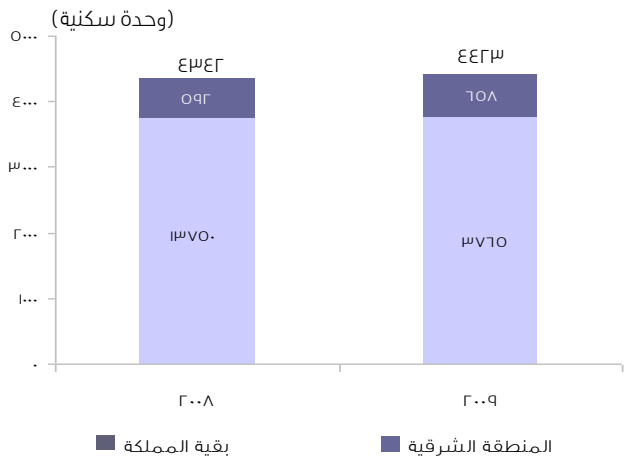
- بلغ إجمالي عدد الوحدات السكنية المفروشة في المنطقة الشرقية ٦٠٨ وحدة، عام ٢٠٠٩م، مرتفعاً بنسبة ١١.١٪ مقارنة بالعام السابق.
- جاءت الوحدات السكنية المفروشة في المنطقة الشرقية في المرتبة الثالثة من حيث إجمالي عدد الوحدات السكنية المفروشة في المملكة عام ٢٠٠٩م بنسبة ١٤.٩٪ من إجمالي عدد الوحدات السكنية المفروشة في المملكة، بعد كل من الوحدات السكنية المفروشة في مكة المكرمة بنسبة ٣٤.٤٪ (بإجمالي ١٠٢١ وحدة) ، والوحدات السكنية المفروشة في الرياض بنسبة ١٩.٣٪ (بإجمالي ٨٠٢ وحدة)، من إجمالي عدد الوحدات السكنية المفروشة في المملكة، في العام نفسه.

- تحتوي الوحدات السكنية المفروشة في المنطقة الشرقية على ١٤٦٢٤ شقة عام ٢٠٠٩م، مما يمثل ١٤.٤٪ من إجمالي شقق الوحدات السكنية المفروشة بالمملكة، في العام نفسه.

٣. بيوت الطلاب في المنطقة الشرقية

- يوجد بيت واحد للطلاب في المنطقة الشرقية، من إجمالي ٢١ بيت للطلاب في المملكة، طبقاً لبيانات عام ٢٠٠٩م، مما يمثل ٤.٨٪ من إجمالي بيوت الطلاب في المملكة، في العام نفسه.
- كما إنه تحتوي على ١٠٠ سرير، مما يمثل ٤.٧٪ من إجمالي عدد الأسرة في بيوت الطلاب بالمملكة، في العام نفسه.

مجموع الوحدات السكنية المفروشة في المملكة العربية السعودية خلال الفترة بين (٢٠٠٨م - ٢٠٠٩م)



المصدر : مركز ماس ٢٠٠٩م، الهيئة العامة للسياحة والآثار

بيوت الطلاب في المملكة العربية السعودية، عام ٢٠٠٩م

البيان	بالمملكة العربية السعودية	بالمنطقة الشرقية	الأهمية النسبية للمنطقة الشرقية (%)
عدد سكن الطلاب (مسكن)	٢١	١	٤.٨
عدد الأسرة (سرير)	٢١١٠	١٠٠	٤.٧

المصدر : وزارة التربية والتعليم ٢٠٠٩م، مركز ماس، الهيئة العامة للسياحة والآثار

بيوت الشباب في المملكة العربية السعودية،
عام ٢٠٠٩ م

البيان	بالمملكة العربية السعودية	المنطقة الشرقية	الأهمية النسبية للمنطقة الشرقية (%)
عدد بيوت الشباب (بيت)	٢١	٣	١٤.٣
عدد الأسرة (سرير)	٢٤٧٠	٤٤٠	١٧.٨

المصدر : الجمعية العربية السعودية لبيوت الشباب ٢٠٠٩ م، مركز ماس، الهيئة العامة للسياحة والآثار

٤. بيوت الشباب في المنطقة في المنطقة الشرقية

- يوجد ٣ بيوت للشباب في المنطقة الشرقية، من إجمالي ٢١ بيت للشباب في المملكة، طبقاً لبيانات عام ٢٠٠٩ م، ممل يمثل ١٤.٣٪ من إجمالي بيوت الشباب في المملكة، في العام نفسه.
- كما إن هذه البيوت تحتوي على ٤٤٠ سرير، مما يمثل ١٧.٨٪ من إجمالي عدد الأسرة في بيوت الشباب بالمملكة، وذلك طبقاً لبيانات عام ٢٠٠٩ م.

٥. قاعات الاجتماعات داخل الفنادق في المنطقة الشرقية

- يوجد في المملكة العربية السعودية ما يقارب ٨٣ ٥١٠ متراً مربعاً من الأماكن المخصصة للاجتماعات داخل الفنادق، وتتسع تلك الأماكن لحوالي ٣٧ ألف شخص، وذلك طبقاً لبيانات عام ٢٠٠٩ م.
- يوجد في بعض مدن المنطقة الشرقية (الخبر والدمام والجبيل والظهران) مايقارب من ٦٤ ٩٢ متراً مربعاً من الأماكن المخصصة للاجتماعات داخل الفنادق، أي مايمثل حوالي ١٨.١٪ من مساحة الأماكن المخصصة للاجتماعات داخل الفنادق في المملكة، وذلك طبقاً لبيانات عام ٢٠٠٩ م.

قاعات الاجتماعات داخل الفنادق في المملكة العربية
السعودية، عام ٢٠٠٩ م

المدينة	إجمالي الحجم الممثل (على هيئة مسرح)	الحجم الإجمالي (متر مربع)	نسبة الحجم (%)
الخبر	٢,٥٤٦	٤,٣٨٦	٩
الدمام	١,٥٤٠	١,٧٧٨	٣
الجبيل	٧٥٠	٩٠٠	٢
الظهران	١,٦٦٠	٢,٢٠٠	٤
بقية المملكة	٣٠,٦٤٩	٤١,٨١٩	٨٢
إجمالي مناطق المملكة	٣٧,١٤٥	٥١,٠٨٣	١٠٠

المصدر : مركز ماس ٢٠٠٩ م، الهيئة العامة للسياحة والآثار

تتميز المنطقة الشرقية بالعديد من المقومات السياحية الطبيعية والثقافية،

والتي تمثل عناصر جذب سياحي قوي، والتي يمكن وصفها بصورة موجزة :

❑ **المقومات الطبيعية في المنطقة الشرقية:** المتنزهات الحكومية التي تديرها وزارة الزراعة، والمناطق المحمية والمتنزهات البحرية التي تشرف عليها الهيئة الوطنية لحماية الحياة الفطرية وانمائها مثل (محمية الجبيل للحياة البرية والبحرية)، والمناطق ذات الجمال الطبيعي والمناظر الطبيعية (الربع الخالي) والجزر الساحلية والشعاب المرجانية خاصة في قرب الجبيل، والكهوف مثل التي في جبل القارة في الاحساء، والشواطئ ومياة الخليج مثل (شاطئ نصف القمر وأرصفة الوجهة البحرية الرائعة المنتشرة في الدمام والخبر والجبيل)، والواحات التي تتضمن أكبر مزارع النخيل في المملكة والواقعة في الاحساء والمزارع الأصغر في القطيف، وغيرها.

❑ **المقومات الثقافية في المنطقة الشرقية:** للمنطقة الشرقية تاريخ طويل ممتد آلاف السنوات، ويمكن تصنيف المقومات السياحية الثقافية إلى مواقع أثرية تعود إلى قبل التاريخ من أبنية حجرية، ونقوش ورسومات صخرية متناثرة على طول الساحل مثل (مدافن جنوب الظهران) والجزر الساحلية مثل (جزيرة تاروت) وفي الواحات مثل (الأحساء ويبرين) والنقوش والرسومات الصخرية مثل (الجرحة ودلمون في وادي المياه)، و مبانى التراث العمرانى المرممة مثل القصور والحصون التي تعود إلى عصور مختلفة (حصن تاروت وقصر إبراهيم في منطقة الهفوف والعقير وجميعها مواقع سياحية)، وغيرها.

❑ **التراث غير المادى في المنطقة الشرقية:** المنطقة الشرقية غنية بالموارد الثقافية ومنها: الحرف والصناعات اليدوية مثل الفخار والنسيج ونسج السلال والحدادة وصياغة الذهب والفضة والأعمال الخشبية والسجاد وشباك صيد الأسماك وصيد الأسماك وبناء القوارب واستخراج اللؤلؤ خاصة في القطيف، والمهرجانات والفاعليات مثل مهرجان الصيف في مدينة الدمام والاحساء ومخيم الربيع في النعيرية ومهرجان الابل في حفر الباطن.

❑ **بعض نقاط القوة السياحية في المنطقة الشرقية:** مثل سهولة الوصول إليها لقربها من دول الخليج المجاورة، وتوافر المراكز التسويقية عالية الجودة والتي تستهدف كافة الشرائح التسويقية المحلية والعائلية، وغيرها من عوامل الجذب السياحي للمنطقة الشرقية.

القسم الثامن

الرؤية المستقبلية للتنمية الاقتصادية في المنطقة الشرقية

تعتبر المنطقة الشرقية احد مناطق التنمية الاقتصادية الناجحة بالمملكة، الا ان تحقيق التنمية المستدامة تستلزم الاستثمار في الاستغلال الامثل للإمكانيات والمقومات المتاحة والمتوفرة بالمنطقة، والدفع بالمزيد من الاستثمارات في القطاعات الحيوية الهامة بالمنطقة، والعمل على التطوير ورفع الكفاءة الاقتصادية للأنشطة القائمة بتوفير المزيد من التجهيزات الأساسية والخدمات الضرورية، اضافة الى تنمية القاعدة الإنتاجية وتوجيه الاستثمار الى القطاعات غير المستغلة والأنشطة الجديدة في المنطقة، وفيما يلي عرض اهم احتياجات ومتطلبات زيادة التنمية في المنطقة الشرقية:

١. القطاعات الإنتاجية

■ يستلزم تحقيق التنمية المستدامة في المنطقة الشرقية الاستثمار في توسيع القاعدة الإنتاجية، خاصة في مجال صناعات البترول والغاز ومنتجاتها، وزيادة الطاقات الإنتاجية للصناعات التحويلية القائمة، وادخال المنتجات الجديدة خاصة في صناعة البتروكيماويات والصناعات الكيماوية والمعدنية والاجهزة والمعدات الكهربائية وغيرها.

■ زيادة أنشطة القطاعات الإنتاجية الاخرى في المنطقة، ومن اهمها قطاعات الزراعة والسياحة والنقل والتخزين والبناء والتشييد والسكان من خلال تطوير البنيات الأساسية والمرافق التي تخدم هذه القطاعات.

٢. التجهيزات الأساسية

■ تحتاج استمرارية نجاح التنمية في المنطقة الشرقية إلى مواصلة عمليات التطوير في كافة النواحي، والتوسع في عناصر تجهيزات البنية الأساسية والخدمات العامة بالمنطقة، ويشمل ذلك الطرق والكهرباء والمياه والاتصالات والصرف الصحي، وكافة عناصر البنية الأساسية في المنطقة.

٣. خدمات التعليم

■ المنطقة الشرقية في حاجة مستمرة إلى زيادة خدمات التعليم العام وتنويع خدمات التعليم ألفتى والمتوسط والارتقاء بها الى اعلى المستويات العالمية.

■ التوسع في خدمات التعليم العالي بمختلف تخصصاته العلمية والادبية لمواجهة الزيادة المتوقعة في اعداد الطلاب مع استمرار المعدلات العالية للجذب السكاني الى المنطقة.

٤. الخدمات الصحية

■ تحتاج المنطقة الشرقية الاستثمار في تقديم الخدمات الصحية الحالية.

■ زيادة توفير الخدمات الطبية عالية المستوى في التخصصات غير المتوفرة في المنطقة.



جامعة الملك فهد للبترول والمعادن

0. الاسكان

- تحتاج المنطقة الى توفير المزيد من المساكن والمجمعات والوحدات السكنية، خاصة في المواقع الإنتاجية بها، حيث يعتبر ذلك من اهم متطلبات توفير والاستقرار للعمالة السعودية اللازمة للمشروعات.
- ينبغي ان يتم توفير كافة الخدمات الاجتماعية والترفيهية خاصة في مناطق الجبيل وراس الزور وغيرها.

٦. المشروعات الصغيرة والمتوسطة

- تمثل هذه المشروعات اهمية كبرى لنجاح عملية التنمية في المنطقة، ويلزم مساندتها وتشجيعها باستمرار من خلال توفير القروض الميسرة والدعم الفني والتسويقي وتقديم الخدمات والتسهيلات من الجهات الادارية والاجهزة الحكومية بالمنطقة.



مجمع إسكان الدمام

الخاتمة

من أجل اقتصاد عالمي ومتميز

تعد المملكة العربية السعودية أكبر سوق اقتصادي حر في منطقة الشرق الأوسط. ويتميز الاقتصاد السعودي باستجابته المتسارعة للمتغيرات الاقتصادية المختلفة على المستوى العالمي والإقليمي والمحلي، فهي من أسرع دول العالم نمواً، ومن المتوقع أن يرتفع دخل الفرد فيها إلى ٣٣٥٠٠ دولار أمريكي بحلول عام ٢٠٢٠م.

إن التوسعات والتطويرات المستمرة التي تدعمها حكومة المملكة الرشيدة هي دائماً العامل الأساسي والأكبر لإنجاح كل الأنشطة الصناعية والتجارية والمالية والاجتماعية، فالمملكة تحمل الآن جميع السمات والمؤهلات التي تسمح لها بأن تكون في مصاف العالم الأول من حيث جاذبية الاستثمارات المحلية والاجنبية، وكونها ركيزة أساسية في الاقتصاد العالمي، وكذلك من حيث التفوق الأكاديمي والصحي والاجتماعي والسياحي والصناعي.

فقد أثنى تقرير صندوق النقد الدولي لعام ٢٠١٠م على سياسة المملكة المالية والنقدية التي أسهمت بتخفيف تداعيات الأزمة المالية العالمية على اقتصاد المملكة، والتقييم الإيجابي لمتانة وسلامة النظام المصرفي ولدور مؤسسات الإقراض الحكومية المتخصصة بتوفير الائتمان للمؤسسات الصغيرة والمتوسطة، وإستراتيجية الحكومة لتعزيز كفاءة استخدام الموارد والاستثمار في الطاقة المتجددة، وتأييد الصندوق سياسة سعر الصرف للريال السعودي، وتنويهه بالتقدم الذي أحرزته المملكة في مجال مكافحة غسل الأموال ومكافحة الإرهاب، كما أشاد أعضاء مجلس الصندوق بالدور القيادي الذي تقوم به المملكة في تحقيق استقرار أسواق النفط واستمرارها في تنفيذ الخطط الموضوعة لتوسيع طاقتها الإنتاجية.

تضمن تقرير البنك الدولي عن مناخ الاستثمار لعام ٢٠١١م تصنيف المملكة في المرتبة (١١) الحادية عشرة من بين ١٨٣ دولة تم تقييم الأنظمة والقوانين التي تحكم مناخ الاستثمار بها بذلك متقدمة من المركز ١٣ الذي حققته في عام ٢٠١٠م.

المنطقة الشرقية عاصمة الصناعات الخليجية، وهي أحد أهم روافد جذب الاستثمارات العالمية إلى المملكة، لتنوع مواردها الطبيعية ولثروتها البشرية ولأهميتها الصناعية، كما أن موقعها الجغرافي جعلها منفذاً سهلاً لأسواق أوروبا وآسيا وأفريقيا، ويتمتع سوقها بقدرة شرائية عالية.

□ وفي إطار السعي الحثيث لتحقيق مزيد من التقدم والرفق الاقتصادي في المملكة العربية السعودية بصفة عامة، وفي المنطقة الشرقية بصفة خاصة، تبذل المملكة جهوداً كبيرة لتنويع القاعدة الاقتصادية، وتحسين البيئة الاستثمارية، وتمثل ذلك في الخطوات الجادة للإصلاح الاقتصادي، لرفع تنافسية المملكة دولياً في جذب الاستثمار كعاصمة الطاقة وحلقة وصل رئيسية بين الشرق والغرب، كذلك تجسيدا لرسالتها التي ركزت على أهمية إنشاء بيئة عمل صحية جاذبة إضافة إلى توفير خدمات شاملة للمستثمرين.

□ تتسم جميع البرامج الاقتصادية التي تقوم بها المملكة تحت رعاية خادم الحرمين الشريفين - حفظه الله تعالى - بنظرتها الثاقبة والمستقبلية لواقع الاقتصاد المحلي والعالمي لإرساء القواعد الأساسية لاستمرار النهضة الاقتصادية الناجمة للمملكة، فقد تمت الموافقة على إنشاء بعض الهيئات الحكومية وبعض الأنظمة والتنظيمات الجديدة والقواعد والإجراءات وتشمل إنشاء مدينة الملك عبد الله للطاقة الذرية والمتجددة، وتنظيم الفحص الفني الدوري للمركبات، ونظام الصندوق الخيري الاجتماعي، وإنشاء هيئة عامة للأوقاف، وإنشاء جمعية أهلية (غير حكومية) باسم " الجمعية السعودية للجودة"، وإنشاء المركز السعودي لكفاءة الطاقة، و صدور اللائحة التنفيذية لنظام مكافحة غسيل الأموال، وقرار مجلس الوزراء بإلغاء شرط تملك الأرض عند التقديم لطلب قرض من صندوق التنمية العقارية، وتوحيد مبلغ القرض المقدم للمواطنين في مختلف مناطق المملكة، وقرار مجلس الوزراء بمنح الشركة السعودية للكهرباء قرضاً حسناً بمبلغ خمسة عشر مليار ريال لمدة خمس وعشرين سنة.

□ إن رفع مستوى معيشة الفرد يشمل التوفير والتحسين المستمر في مستوى الدخل والخدمات، وفرص التعليم والتدريب والتأهيل فالعمل هو لب القضية الاستراتيجية للمملكة وأساس التنمية الحضارية والإقليمية المتوازنة، وجوهر السعي إلى تحقيق الكفاءة في توزيع ثمرات النمو والتنمية لتصل للمواطن أينما كان.

□ لقد وضعت المملكة العربية السعودية امامها تحدياً قوياً وهام، وهو أن تصبح (وتبقى) أحد الاقتصادات العشر الأولى الأكثر تنافسية في العالم، وذلك يجعلها المكان المستهدف للمستثمرين والشركات التي ترغب في الاستفادة من مميزات الإستثمار في المملكة، وتظل المنطقة الشرقية أحد أهم مناطق المملكة جذباً للاستثمارات العالمية.

المراجع

١. مراجع عربية:

- وزارة الاقتصاد والتخطيط، مصلحة الإحصاءات العامة والمعلومات، النتائج الأولية للتعداد العام للسكان والمساكن، ٢٠١٠م.
- وزارة الاقتصاد والتخطيط، مصلحة الإحصاءات العامة والمعلومات، الكتاب الإحصائي السنوي، ٢٠٠٩م.
- مؤسسة النقد العربي السعودي، الإدارة العامة للأبحاث الاقتصادية والإحصاء، التقرير السنوي، ٢٠٠٩م.
- وزارة الزراعة، وكالة الوزارة لشئون الأبحاث والتنمية الزراعية، إدارة الدراسات والتخطيط والإحصاء، الكتاب الإحصائي الزراعي، ٢٠٠٩م.
- وزارة الاقتصاد والتخطيط، مصلحة الإحصاءات العامة والمعلومات، الخصائص السكانية والسكنية في المملكة العربية السعودية، ٢٠٠٧ م .
- وزارة الاقتصاد والتخطيط، مصلحة الإحصاءات العامة والمعلومات، النتائج التفصيلية للتعداد العام للسكان والمساكن في المملكة العربية السعودية، ١٤٢٥ هـ.
- الهيئة العامة للاستثمار، التقرير الاقتصادي للمنطقة الشرقية، ٢٠٠٧م.
- مركز المعلومات والأبحاث السياحية، الإحصاءات السياحية، ٢٠٠٩م.
- مركز المعلومات والأبحاث السياحية، الملخص الإحصائي للمنطقة الشرقية، ٢٠٠٨م.
- غرفة الشرقية، مركز المعلومات، واقع العقارات في المنطقة الشرقية، ٢٠٠٩م.
- غرفة الشرقية، مركز المعلومات، تطور الاداء الصناعي في المنطقة الشرقية، ٢٠٠٨م.
- غرفة الشرقية، قطاع الشئون الاقتصادية، المقومات الاقتصادية للمنطقة الشرقية، ١٩٩٧م.

٢. مواقع إلكترونية :

- وزارة التجارة والصناعة، بيانات ومؤشرات إحصائية.
- وزارة الشؤون البلدية والقروية، وكالة الوزارة للتخطيط والبرامج، بيانات ومؤشرات إحصائية.
- الهيئة العامة للاستثمار، حقائق وأرقام.
- الموقع الإلكتروني لجريدة الاقتصادية الإلكترونية، العدد ٦٢٣٩ ، ٢٠١٠م.

